



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Wiener Neustädter Straße 1

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-15

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 14.04.2015 im Gemeindeamt
Bad Fischau-Brunn, Wiener Neustädterstraße 1.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard
2. Vizebgm. SEDERL Klemens
3. GGR GREINER Eva
4. GGR GOLDFUß Sabine
5. GGR SWOBODA Thomas
6. GGR LASSAGER Ing. Michael
7. GGR BINDER Michaela
8. GR MOSER Norbert
9. GR MITTEREGGER Norbert
10. GR GOLDFUß Sebastian
11. GR PERNER DI Johannes
12. GR BREDL Sonja
13. GR HIRSCH Mag. Christian
14. GR RETL KommR Monika
15. GR ZOUFAL Maria
16. GR SCHICKER Franz
17. GR BEHNE Christoph
18. GR ZOTTL Brigitte
19. GR STREIMEL Monika
20. GR GMEINER Horst

Entschuldigt abwesend waren: GR FISCHER Mag. Harald

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 03.03.2015
2. Bericht Kassaprüfung
3. Genehmigung Rechnungsabschluss 2014
4. Genehmigung Darlehensaufnahmen für Projekte 2015
5. Genehmigung Pachtvertrag Thermalbad
6. Genehmigung Pachtvertrag ASK -Trainingssportplatz u. Sportförderung
7. Genehmigung Mietvertrag Geschäftsgebäude, Hauptplatz 2
8. Genehmigung Ankauf Traktor, Fa. Sederl
9. Genehmigung Errichtung Brandmeldeanlage Volksschule, Fa. Glatz
10. Beschluss Entwidmung und Widmung Öffentliches Gut
11. Beschluss Rettungsdienstbeitrag Rotes Kreuz
12. Genehmigung Förderung Pfarre Bad Fischau-Brunn, Pfarrhofsanierung
13. Beschluss Vereinbarung Betriebliche Gesundheitsförderung Gemeinde
14. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 03.03.2015

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 03.03.2015 keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2. Bericht Kassaprüfung

Sachverhalt: GR Moser berichtet über die Prüfung am 11.03.2015: Die Soll- und Istbestände wurden überprüft und für in Ordnung befunden. Der Rechnungsabschluss 2014 wurde überprüft und ist sachlich und rechnerisch richtig. Der Prüfungsausschuss empfiehlt die Kosten im Thermalbad (Personal) zu reduzieren um das Defizit zu verringern. Bgm.Knobloch: Dies wurde im Voranschlag 2015 bereits umgesetzt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Genehmigung Rechnungsabschluss 2014

Sachverhalt: Der Rechnungsabschluss 2014 wurde am 11.03.2015 vom Prüfungsausschuss überprüft und für in Ordnung befunden. Der Rechnungsabschluss 2014 lag vom 11.03. bis 25.03.2015 im Gemeindeamt Bad Fischau-Brunn während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf, Stellungnahmen wurden keine abgegeben. Die einzelnen Fraktionen erhielten je ein Exemplar zur Beratung.

Der Rechnungsabschluss 2014 beinhaltet folgende Summen:

Einnahmen Ordentlicher Haushalt	6.736.265,46
Ausgaben Ordentlicher Haushalt	6.776.987,72
Einnahmen Außerordentlicher Haushalt	1.637.252,11
Ausgaben Außerordentlicher Haushalt	1.747.848,27
Verwahrgelder Einnahmen u. Ausgaben	2.338.104,94 / 2.236.697,87
Vorschüsse Einnahmen u. Ausgaben	655.489,65 / 667.110,61
Kassenbestand 31.12.2014	-61.532,31
Soll-Überschuss	107.292,88
Schuldenstand 31.12.2014	6.711.378,41
Leasingverpflichtung 31.12.2014	0,00
Haftungen 31.12.2014	1.085.801,61
Rücklagen 31.12.2014	451.355,63

Die Abweichungen mit einem Wert über 4.000,- € und mehr als 20 % sind in einer Zusammenstellung erfasst und begründet.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2014 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Genehmigung Darlehensaufnahmen AOH-Projekte 2015

Sachverhalt: Für die AOH Projekte 2015 wurden folgende Darlehensangebote laut Ausschreibung (SPK, RRB, BAWAG, HYPO NÖ) abgegeben:

<i>Vorhaben</i>	<i>Höhe/Laufzeit</i>	<i>HYPO NÖ</i>	<i>SPK Wr.Neustadt</i>	<i>RRB Wr.Neustadt</i>	<i>BAWAG</i>
Straßenbau	240.000/15 J. Finanzsonderaktion	1,518 fix auf 10 J.	2,125 fix auf 10 J.	2,625 fix auf 10 J.	Kein Angebot
Musikschule-Musikheim	150.000/20 J.	6M Euribor + 0,84 %	6M Euribor + 0,98 %	6M Euribor + 1,25 %	Kein Angebot
Friedhofserw.	150.000/20 J.	6M Euribor + 0,84 %	6M Euribor + 0,98 %	6M Euribor + 1,25 %	Kein Angebot
<i>Reihung</i>		<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	-

Als Bestbieter wurde die Hypo NÖ ermittelt.

Abweichend bzw. zusätzlich zur Ausschreibung sollen folgende Darlehen beim Bestbieter der Hypo NÖ aufgenommen werden:

Musikschule-Musikheim	250.000/20 J.	6M Euribor + 0,84 %
WVA Emmering	120.000/15 J.	6M Euribor + 0,84 %

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Darlehensaufnahmen für die AOH-Projekte 2015 beim Bestbieter der HYPO NÖ genehmigen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Pachtvertrag Thermalbad

Sachverhalt: Für die weitere Verpachtung des Buffets und des Restaurants im Thermalbad an Christian Koran wurde ein Pachtvertrag ausgearbeitet: Dauer von 01.05.2015 bis 30.09.2015, Pachtzins € 6.000,- fällig 30.05.2015, bei Erreichen von 70.000,- € Tageseintritte werden weitere 3.000,- € und bei Erreichen von 90.000,- € Tageseintritte weitere 3.000,- € an Pachtzins fällig. Vor Ablauf des Pachtverhältnisses, sollen mit dem Pächter Gespräche über eine Verlängerung geführt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Pachtvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Genehmigung Pachtvertrag ASK –Trainingssportplatz und Sportförderung

Sachverhalt: Zur Abwicklung der Landesförderungen für die Sanierung des Trainingssportplatzes ist die Verpachtung an den ASK Bad Fischau-Brunn erforderlich. Ein Pachtvertrag mit 20 Jahren Laufzeit ab 01.05.2015, jährlichem Pachtzins von € 50,00 und einer Kündigungsverzichtsklausel bzw. Kostenerstattung bei Auflösung wurde von RA Sommerbauer ausgearbeitet. Der Pachtvertrag wurde dem ASK übermittelt und muss noch vom Vereinsvorstand begutachtet werden. Es kann daher noch zu Änderungswünschen kommen.

Antrag des Gemeindevorstandes und Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Pachtvertrag - mit der Möglichkeit zum Abändern (lt. ASK Vorstand) und anschließendem Bericht an den Gemeinderat - genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt: Für die Sanierung, Einzäunung und Erneuerung der Bewässerung des Trainingsplatzes 2015, liegen Angebote der Fa. Koch in der Gesamthöhe von € 54.446,33 vor. Diese Gesamtkosten können durch Eigenleistungen des ASK Bad Fischau-Brunn, voraussichtlich auf rund 35.000 € verringert werden. Vom ASK Bad Fischau-Brunn wurde bereits im Rahmen eines Gesamtprojektes von rund 300.000 €, um Förderung beim Land NÖ und dem NÖ Fußballverband angesucht. Die Finanzierung der Kosten abzüglich Eigenleistung von rund 35.000 € für den Trainingsplatz soll folgendermaßen erfolgen:

Förderung Land NÖ € 10.000

Förderung NÖ Fußballverband € 5.000

Beitrag ASK € 10.000

Sportförderung Gemeinde € 10.000

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Sportförderung von € 10.000 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Genehmigung Mietvertrag Geschäftsgebäude, Hauptplatz 2

Sachverhalt: Für die Vermietung des Geschäftslokals, Hauptplatz 2 an die Physiotherapeuten Heiko Fürst und Andreas Faustmann wurde ein Mietvertrag ab 01.07.2015, mit einer Miete inkl. Betriebskosten von 490,- € und einem Baukostenzuschuss von € 1.000,- erstellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Mietvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Genehmigung Ankauf Traktor, Fa.Sederl

Sachverhalt: Für den Ankauf eines Allradtraktors der Marke Kubota (Rasenmäher/Winterdienst), wurden folgende Angebote eingeholt:

Fa. Landtechnik Sederl € 41.000,- excl. MWSt und € 2.580,00 excl. MWSt für das Schneeschild

Fa. Esch Technik € 41.650,- excl. MWSt und € 2.640,00 excl. MWSt für das Schneeschild

Der Traktor soll im Sommer beim ASK Bad Fischau-Brunn für Mäharbeiten auf den Sportplätzen und dem Kasernenpark stationiert sein. Im Winter wird er vom Bauhof für den Winterdienst eingesetzt. Die Wartung und Instandhaltung übernimmt die Gemeinde, vor einem Ankauf erfolgt eine Vorführung des Traktors. Die vom ASK bestimmten Fahrer (2-3) und die Bauhofmitarbeiter erhalten vor dem Einsatz eine Einschulung. Der ASK leistet einen Kostenbeitrag von 3.000 €.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Ankauf des Traktors bei der Fa. Sederl genehmigen, der Ankauf des Schneeschildes erfolgt erst im Herbst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Genehmigung Errichtung Brandmeldeanlage Volksschule, Fa.Glatz

Sachverhalt: Für die Errichtung einer Brandmeldeanlage in der Volksschule liegt ein von BM Ebner geprüftes Angebot der Fa. Glatz in der Höhe von € 16.680,- vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeitsvergabe beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Beschluss Entwidmung und Widmung Öffentliches Gut

Sachverhalt: Heuweg - Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes sollen nachstehende Flächen als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmet werden: Vermessungsurkunde GZ. 3753/14, Dipl.-Ing. Robert Miedler, Teilfläche 2, Ausmaß 57 m² des Grundstückes 1350/1, KG Bad Fischau. Für die Abwicklung ist die Erstellung eines Kaufvertrages durch Notar Taschner erforderlich.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge o.a. Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmen.

Zusatzantrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den erforderlichen Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Die Anträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt: Heuweg - Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes sollen nachstehende Flächen als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße gewidmet werden: Vermessungsurkunde GZ. 3753/14, Dipl.-Ing. Robert Miedler, Teilfläche 1, Ausmaß 38 m² des Grundstückes 1144/2, KG Bad Fischau. Für die Abwicklung ist die Erstellung eines Kaufvertrages durch Notar Taschner erforderlich.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge o.a. Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße widmen.

Zusatzantrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den erforderlichen Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Die Anträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt: Ungarfeld - Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes sollen nachstehende Flächen als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmet werden: Vermessungsurkunde GZ. 3119/14, Vermessung Dipl.-Ing. Erich Brezovsky, Teilfläche 1, Ausmaß 2 m² des Grundstückes 1362, KG Bad Fischau, Teilfläche 2, Ausmaß 1 m² und Teilfläche 3, Ausmaß 10 m² des Grundstückes 1454, KG Bad Fischau. Für die Abwicklung ist die Erstellung eines Kaufvertrages durch Notar Taschner erforderlich.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge o.a. Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße widmen

Zusatzantrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den notwendigen Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Die Anträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt: Steinaebengasse - Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes soll nachstehende Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße gewidmet werden:

Vermessungsurkunde GZ. 6517/14, Dipl.-Ing. Walter Guggenberger, Teilfläche 1, Ausmaß 30 m² des Grundstückes 323/11, KG Bad Fischau.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge o.a. Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße widmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Beschluss Rettungsdienstbeitrag Rotes Kreuz

Sachverhalt: Das Rote Kreuz Wr. Neustadt hat um Erhöhung des Rettungsdienstbeitrages von derzeit 2,91 € auf 4,00 € je Einwohner ab 2015 angesucht. Dieser Betrag wird auch von den beiden Gemeindevertreterverbänden (ÖVP und SPÖ) als angemessen angesehen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Rettungsdienstbeitrag für das Rote Kreuz Wr. Neustadt mit € 4,00 ab 2015 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Genehmigung Förderung Pfarre Bad Fischau-Brunn, Pfarrhofsanierung

Sachverhalt: Die Pfarre Bad Fischau-Brunn hat um Unterstützung für die Sanierung des denkmalgeschützten Pfarrhofes mit Gesamtkosten von € 160.000 angesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Förderung von € 15.000 gewähren, jeweils 7.500 € für 2015 und 2016.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Beschluss Vereinbarung Betriebliche Gesundheitsförderung Gemeinde

Sachverhalt: Für das Projekt Betriebliche Gesundheitsförderung – Gemeinde, der Initiative Tut Gut des Landes NÖ, wurde für die Durchführung eine Vereinbarung zur Beschlussfassung vorgelegt. Für die Umsetzung der Maßnahmen aus dem Projekt ist ein Budget von 6.000,- erforderlich, teilweise Förderungen sind möglich.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vereinbarung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Berichte

Bgm. Knobloch berichtet:

- Saisonöffnung Thermalbad 26.04.2015 und 60. Geb. Bürgermeister.
- 1.Mai, Frühschoppen der SPÖ im Feuerwehrhaus Bad Fischau.
- 8. Mai, Eröffnung Viertelsfestival mit Lasershow im Thermalbad; Unterstützung von € 5.000 durch Fa.Semmelrock.
- Information über den Veranstaltungssaal Fromwald: Saal mit 220 Plätzen und Bühne, keine Saalmiete für Veranstaltungen von Gemeinde und Feuerwehr, gesamter Betrieb des Saales durch Gh. Fromwald - gute Lösung für Gemeinde, da nur Förderung notwendig. Vertrag für Förderung wird derzeit von RA Sommerbauer erstellt, dann ist ein Beschluss im Gemeinderat möglich.
- Zur Information der Gemeinderäte soll eine Dropbox für Sitzungsunterlagen, etc. eingerichtet werden.
- Vizebgm. Sederl: Info über Baumschnittarbeiten, alle Arbeiten erfolgen laut Begutachtung und Aufnahmeprotokoll des Sachverständigen.
- GGR Binder: Gerüchte über ein Zeiterfassungssystem verunsichert die Kinderbetreuerinnen. Bgm. Knobloch: Ein Angebot der Fa. Gemdat über das k5-Zeiterfassungssystem zur Vereinfachung der Personalverrechnung wurde eingeholt wurde. Nach Präsentation des Systems durch die Gemdat und Abklärung der technischen Umsetzung in Zusammenarbeit mit der Personalvertretung, wird ein beschlussfähiges Angebot erstellt und im Gemeindevorstand behandelt werden.
-

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert

Bürgermeister

Geschf.Gemeinderat

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat