



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Wiener Neustädter Straße 1

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-15

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2016, im Gemeindeamt
Bad Fischau-Brunn, Wiener Neustädterstraße 1.

Beginn: 19.10 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard
2. Vizebgm. SEDERL Klemens
3. GGR GREINER Eva
4. GGR GOLDFUß Sabine
5. GGR SWOBODA Thomas
6. GGR LASSAGER Ing. Michael
7. GGR BINDER Michaela
8. GR FISCHER Mag. Harald
9. GR MOSER Norbert
10. GR GOLDFUß Sebastian
11. GR ZOTTL Brigitte
12. GR HIRSCH Mag. Christian
13. GR RETL KommR Monika
14. GR BREDL Sonja
15. GR POSTL Christa
16. GR PERNER DI Johannes
17. GR STREIMEL Monika
18. GR GMEINER Horst
19. GR MITTEREGGER Norbert
20. GR BEHNE Christoph ab TOP 5

Entschuldigt abwesend waren: GR SCHICKER Franz

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Bericht zu TOP 15: Ing. Georg Flechl

Die Sitzung war öffentlich (TOP 16 nicht öffentlich) und beschlussfähig.

Bgm. Knobloch beantragt den TOP 15 Beschluss Start Projektphase Ortszentrum in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

T A G E S O R D N U N G

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2015
2. Bericht Kassaprüfung
3. Genehmigung Rechnungsabschluss 2015
4. Genehmigung Nachtragsvoranschlag 2016
5. Genehmigung Darlehensvergaben
6. Beschluss Vertrag Anruf-Sammeltaxi-Verkehr, Rudolf Dostal
7. Genehmigung Kanalsanierungen, Fa. ETR-Holzgethan und Fa. Hößl
8. Beschluss Verordnung Teilbebauungsplan
9. Beschluss Kaufverträge mit Gemeinnütziger Wohnungsgesellschaft Austria AG
10. Beschluss Pflege- und Haftungsübereinkommen mit ÖBB
11. Beschluss Vereinbarung Essen auf Rädern mit NÖ Landeskliniken-Holding
12. Beschluss über die Bereitstellung von GWR-Daten mit NÖGIG
13. Beschluss Abänderung Mietverträge, Gemeindeobjekte
14. Genehmigung Verwendung Gemeindewappen, Fa. Hofer KG
15. Beschluss Start Projektphase Ortszentrum (nicht öffentlich)
16. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
17. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2015

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2015 keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2. Bericht der Kassaprüfung

Sachverhalt: GR Moser berichtet über die Kassaprüfung am 14.03.2016: Die Soll- und Istbestände wurden überprüft und für in Ordnung befunden.

Weiters wurde der Rechnungsabschluss 2015 geprüft und für sachlich und rechnerisch richtig befunden. Die beanstandeten fehlenden Bezeichnungen im Anlageverzeichnis (Schloss) wurden bereits erhoben und ergänzt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Genehmigung Rechnungsabschluss 2015

Sachverhalt: Der Rechnungsabschluss 2015 wurde am 14.03.2016 vom Prüfungsausschuss überprüft und für sachlich und rechnerisch richtig befunden. Der Rechnungsabschluss 2015 lag vom 01.03.2016 bis 15.03.2016 im Gemeindeamt Bad Fischau-Brunn während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf, Stellungnahmen wurden keine abgegeben. Die einzelnen Fraktionen erhielten je ein Exemplar zur Beratung.

Der Rechnungsabschluss 2015 beinhaltet folgende Summen:

Einnahmen Ordentlicher Haushalt	6.652.659,70
Ausgaben Ordentlicher Haushalt	6.720.091,96
Einnahmen Außerordentlicher Haushalt	737.279,22
Ausgaben Außerordentlicher Haushalt	895.505,59
Verwahrgelder Einnahmen u. Ausgaben	2.431.613,81 / 2.221.237,76
Vorschüsse Einnahmen u. Ausgaben	578.101,95 / 622.031,77
Kassenbestand 31.12.2015	-59.212,40
Soll-Überschuss	100.070,70
Schuldenstand 31.12.2015	6.410.747,97
Haftungen 31.12.2015	994.001,61
Rücklagen 31.12.2015	413.023,64 (+ 100.000 als Kassenverstärkung)

Die Abweichungen mit einem Wert über 4.000,- € und mehr als 20 % sind in einer Zusammenstellung erfasst und begründet.

Bgm. Knobloch gibt einen Überblick über die Schuldenentwicklung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2015 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Genehmigung Nachtragsvoranschlag 2016

Sachverhalt: Der Nachtragsvoranschlag 2016 lag in der Zeit von 01.03.2016 bis 15.03.2016 zur allgemeinen Einsicht auf, Stellungnahmen wurden keine abgegeben. Den Fraktionen wurde je ein Exemplar zur Verfügung gestellt.

Er beinhaltet folgende Zahlen:

Ordentlicher Haushalt, Einnahmen und Ausgaben	6.517.800 (+177.500)
Außerordentlicher Haushalt, Einnahmen und Ausgaben	1.401.200 (+1.071.400)
Rücklagen per 31.12.2016	459.800
Darlehensaufnahmen	608.800
Schuldenstand per 31.12.2016	6.321.300

Bgm. Knobloch erläutert die AOH-Projekte.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtragsvoranschlag 2016 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Darlehensvergaben

Sachverhalt: Für die AOH Projekte 2016 wurden folgende Darlehensangebote laut Ausschreibung an SPK, RRB, BAWAG, HYPO NÖ, Bank Austria-Unicredit abgegeben:

<i>Vorhaben</i>	<i>Höhe/Laufzeit</i>	<i>HYPO NÖ</i>	<i>SPK Wr. Neustadt</i>	<i>RRB Wr. Neustadt</i>	<i>Bank Austria</i>
Musikschule-Musikheim	180.000/15 J. Finanzsonderaktion	6-M-Eur+ 1,0 % EURSFIXA+ 1,0% =1,538% fix/10 J.	1,60 % fix/10 J.	6-M-Eur+ 1,25 % 2,25 % fix/10 J.	6-M-Eur+1,05 % 6-M-Eur+1,25 % 1,84 % fix/10 J.
Lärmschutzwand	60.000/10 J. Finanzsonderaktion	6-M-Eur+ 1,2 % EURSFIXA+ 1,2% =1,738% fix/10 J.	1,60 % fix/10 J.	6-M-Eur+ 1,25 % 2,25 % fix/10 J.	6-M-Eur+1,05 % 6-M-Eur+1,25 % 2,15 % fix/10 J.
WVA Emmering	220.000/20 J.	6-M-Eur+ 1,0 % EURSFIXA+ 1,0% =1,538% fix/10 J.	6-M-Eur+ 0,95 %	6-M-Eur+ 1,25 % 2,25 % fix/10 J.	6-M-Eur+1,05 % 6-M-Eur+1,25 % 1,96 % fix/10 J.
<i>Kanalsanierung</i>	140.000/20 J.	6-M-Eur+ 1,0 % EURSFIXA+ 1,0% =1,538% fix/10 J.	6-M-Eur+ 0,95 %	6-M-Eur+ 1,25 % 2,25 % fix/10 J.	6-M-Eur+1,05 % 6-M-Eur+1,25 % 1,96 % fix/10 J.

Das Projekt Lärmschutzwand wird erst 2018 umgesetzt, es erfolgt daher keine Darlehensvergabe. Das Darlehen für das Projekt Musikschule/Musikheim soll mit Fixzinssatz, die Darlehen für die Projekte WVA Emmering und Kanalsanierung mit variablem Zinssatz vergeben werden.

Bestbieter für das Darlehen mit € 180.000 - Projekt Musikschule-Musikheim, ist die Sparkasse Wr. Neustadt mit 1,60 % Fixzinssatz / 10 Jahre, da das Angebot der Hypobank mit EURSFIXA + 1,0 % = 1,538 % eine Unsicherheit bei der Höhe des Fixzinssatzes (Fixierung erst bei Einmalzuzählung, voraussichtlich im Herbst) aufweist.

Bestbieter für die Darlehen mit € 220.000 - Projekt WVA Emmering und € 140.000 – Projekt Kanalsanierung ist die daher Sparkasse Wr. Neustadt mit 6-M-Euribor+ 0,95 %.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Darlehensvergaben an den Bestbieter genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Beschluss Vertrag Anruf-Sammeltaxi-Verkehr, Rudolf Dostal

Sachverhalt: Zur Ausschreibung des Anruf-Sammeltaxi-Verkehrs wurden bis zur Angebotseröffnung am 22.01.2016 keine Angebote abgegeben. GGR Lassager konnte aber mit der Fa. Rudolf Dostal, 2700 Wr. Neustadt, Föhrenseestraße 86 ein Angebot ausverhandeln. Ein unterschriebener Vertrag (2-fach) der Fa. Dostal liegt vor. (siehe Beilage AST)

GGR Lassager erläutert das Projekt, ein Abstimmungsgespräch mit der Fa. Dostal, Mobilitätsmanagement des Landes und VOR erfolgt am 18.03.2016, Start des Sammeltaxis könnte im April erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag zur Führung eines Anruf-Sammeltaxi-Verkehrs mit der Fa. Rudolf Dostal genehmigen (Beilage AST).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Genehmigung Kanalsanierungen, Fa. ETR-Holzgethan und Fa. Höbl

Sachverhalt: Aufgrund der Kanalzustandserhebung (DI Sulzgruber/ Fa. Holzgethan 2008-2011), wurde von der Wasserrechtsbehörde im April 2015 die Sanierung an Kanalhaltungen und Druckleitungen (Schadensklasse 5) vorgeschrieben. Seitens DI Sulzgruber wurden Angebote eingeholt und folgender Vergabevorschlag erstellt:

Fa. ETR-Holzgethan € 35.038,85 und Fa. Höbl € 1.650,-.

Die Bedeckung ist im Nachtragsvoranschlag 2016 – AOH vorgesehen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeitsvergabe laut Vergabevorschlag DI Sulzgruber beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Beschluss Verordnung Teilbebauungsplan

Sachverhalt: Der Teilbebauungsplan für die Zentrumsbereiche und Villengebiete (ARGE Raumplanung GZ 5194-63/15 vom Juli 2015, Blatt 1 - 4) lagen vom 21.09 – 02.11.2015 zur allgemeinen Einsicht auf. Am 04.11.2015 fand eine Erhebung und Besprechung mit den SV DI Skorpil und Dr. Haiderer statt. Folgende Stellungnahmen wurden innerhalb der Auflagefrist abgegeben und mit der entsprechenden Behandlung dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht:

- Elisabeth Widl, Mindestbauplatzgröße 1.500 m² , Verkürzung von Fahnenzufahrten auf 30 m und Beschränkung auf 2 Wohneinheiten/Parzelle (nicht stattgeben)
- Christiane Hrdinka, keine Beschränkung der Fahnenzufahrten (nicht stattgeben)
- Tamara, Rafael, Christine und Gotthard Schärf, keine Beschränkung der Fahnenzufahrten und keine Mindestbauplatzgröße von 1.000 m² (nicht stattgeben)
- Ute und Christian Ramsentahler, keine Festlegung von Bauklasse 1 in der südlichen Jägerzeile, Änderung der Bauklassen bzw. Gebäudehöhen (stattgeben)

Die erforderlichen Gutachten wurden eingeholt. Die Änderungen bzw. Ergänzungen nach der Auflage wurden in der Plandarstellung GZ 5194-63/15, Blatt 2 vom Februar 2016 bzw. im Beschlusstext dargestellt und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Eine entsprechende Verordnung Teilbebauungsplan Zentrumsbereiche und Villengebiete (Beilage A) wurde erstellt und dem Gemeinderat mit dem Beschlusstext (Beilage B) zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung Teilbebauungsplan Zentrumsbereiche und Villengebiete beschließen. (Beilage A und B) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Beschluss Kaufverträge mit Gemeinnütziger Wohnungsgesellschaft Austria AG

Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung am 14.04.2015 wurde die Teilfläche 1 des Grundstückes 1144/2, KG Bad Fischau, mit 38 m² als öffentliches Gut entwidmet. Für den Kauf von der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Austria AG wurde seitens des RA Dr. Falkner ein entsprechender Kaufvertrag mit Kaufpreis € 760,- vorgelegt.

In der Gemeinderatssitzung am 14.04.2015 wurde die die Teilfläche 2 des Grundstückes 1350/1, KG Bad Fischau, mit 57 m² als öffentliches Gut gewidmet. Für den Verkauf an die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Austria AG wurde seitens des RA Dr. Falkner ein entsprechender Kaufvertrag mit Verkaufspreis € 1.140,- vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegenden Kaufverträge mit der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Austria AG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. **Beschluss Pflege- und Haftungsübereinkommen mit ÖBB**

Sachverhalt: Für die Pflege der Baumallee in der Bahngasse auf den Grundstücken 1473 (Gemeinde) und 1433 (ÖBB) beide KG Bad Fischau wurde seitens der ÖBB Immobilienmanagement GmbH. ein Pflege- und Haftungsübereinkommen zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das vorliegende Pflege- und Haftungsübereinkommen mit der ÖBB Immobilienmanagement GmbH. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. **Beschluss Vereinbarung Essen auf Rädern mit NÖ Landeskliniken-Holding**

Sachverhalt: Aufgrund der Schließung des Gasthauses Kreamsner per 31.12.2015 wird nun das Essen auf Rädern vom Landeskrankenhaus Wr. Neustadt bezogen.

Für die Zubereitung und Bereitstellung von Menüs für die Aktion Essen auf Rädern durch das Landeskrankenhaus Wr. Neustadt wurde eine entsprechende Vereinbarung von der NÖ Landeskliniken-Holding zur Beschlussfassung vorgelegt:

Laufzeit ab 01.01.2016 für fünf Jahre (3-monatige Kündigung), Preis pro Menü 4,90 € + 10 % USt = € 5,39 (Indexgesichert), max. 4000 Essensportionen/Jahr, Geschirr durch die Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn, Abholung vom Landeskrankenhaus von 09.45 – 10.30 Uhr.

Der Gemeindevorstand wird noch über die Gestaltung des Abgabepreises beraten bzw. der Ausschuss für Bildung und Familie wird über Kriterien für die Inanspruchnahme des Essens auf Rädern beraten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung mit der NÖ Landeskliniken-Holding beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. **Beschluss über die Bereitstellung von GWR-Daten mit NÖGIG**

Sachverhalt: Für den Ausbau der Breitbandinfrastruktur wurde 2015 die NÖ Glasfaserinfrastrukturgesellschaft mbH (nÖGIG) gegründet und beauftragt, einen flächendeckenden Glasfaserausbau bis in jedes Gebäude (FTTB) in NÖ durchzuführen. Grundlage für den Bau bildet eine flächendeckende Grobplanung die zur Gänze aus regionalen Fördermitteln finanziert und von der nÖGIG durchgeführt wird.

Ausgangsbasis für die Grobplanung bilden Daten aus dem Gebäude- und Wohnungsregister (GWR), die von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Folgende Daten aus dem GWR sollen von der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn der nÖGIG - zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfasernetzes - zur Verfügung gestellt werden:

- Gemeindegliederungsnummer
- Adresscode
- Subcode
- Objektnummer
- Anzahl der Wohnungen im Gebäude
- Anzahl der betrieblichen Nutzungseinheiten
- Anzahl der sonstigen Nutzungseinheiten
- Postleitzahl
- Straße
- Adresse
- Gebäudeadresse (bei mehr als einem Gebäude an einer Adresse)
- Meridian der Adresse
- Koordinaten der Adresse
- KG Nummer
- Grundstücksnummer
- Unterscheidung aktives Gebäude/in Bau befindliches Gebäude

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Bereitstellung der o.a. GWR-Daten für die nöGIG zur Erstellung einer FTTB/H Grobplanung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Beschluss Abänderung Mietverträge, Gemeindeobjekt

Sachverhalt: Folgende Mietvertragsänderung wurde erstellt:

Dr. Günter Fischer, Wr.Neustädterstraße 3/1, Mietzinserhöhung von 0,20 auf 0,80 € / m² (Monatsmiete neu 31,40 €) ab 01.04.2016

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Mietvertragsänderung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Genehmigung Verwendung Gemeindewappen, Fa. Hofer KG

Sachverhalt: Die Fa.Strobl-Kriegner Group hat um die Verwendung des Gemeindelogos (Wappen) für Werbezwecke im Hofer-Markt Bad Fischau-Brunn, Fa. Hofer KG angesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verwendung des Gemeindewappens genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Beschluss Start Projektphase Ortszentrum (nicht öffentlich)

Der Antrag des Gemeindevorstandes wird einstimmig genehmigt.

16. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes werden einstimmig genehmigt.

17. Berichte

Bgm. Knobloch berichtet:

- Gespräch mit Bgm. Glöckler über Grenzänderung mit Gemeinde Wöllersdorf-Steinbrüchl im Bereich der Fa. MABA bzw. Römerweg. Der Gemeindevorstand hat einer Umsetzung zugestimmt.
- Verkehrsverhandlung: Fahrverbote auf Feldwegen wurden genehmigt, 30 km/h-Zonen laut Gutachten KfV können verordnet werden.
- Lokalausweis durch BH auf Liegenschaft Trofer erfolgt, Unterstützung durch Gemeinde bei Alteisen- und Sperrmüllentsorgung.
- Gespräche mit Ing. Wiesmüller, Abfallwirtschaftsverband Wr.Neustadt über Änderung der Sperrmüllabfuhr, ev. Gutscheinsystem für Deponie in Wr. Neustadt analog Gemeinde Wöllersdorf-Steinbrüchl.

- Besprechung der Bezirksbürgermeister mit Bgm. Schneeberger über Landesausstellung 2019: Umlandgemeinden werden eingebunden, Konzept für Bad Fischau-Brunn von Tina Jedlicka wird Geschäftsführer von Landesausstellung übergeben.
- GGR Lassager: Info über Flurreinigungsaktion am 09.04.2016, Details werden folgen.
- Vizebgm. Sederl: Die vorgeschriebenen Waldarbeiten sind abgeschlossen, es wurden rund 1.000 m³ Holz geschlägert, dabei konnte ein Gewinn erwirtschaftet werden. Die beschädigten Wege werden noch vor Ostern durch den Verschönerungsverein saniert.
- GGR Swoboda: Anfrage betreffend Unterschriftenliste Flying Kangaroo. Bgm. Knobloch: 2015 fand eine Verkehrsverhandlung statt, bei der die Verkehrsprobleme behandelt wurden. Einige Verkehrszeichen mussten geändert werden. Schreiben an den Gemeinderat per e-mail direkt weiterleiten.
- GR Mag. Fischer: Anregung zu Einrichtung einer Mediation durch die Gemeinde für div. Konflikte in der Bevölkerung (z.B. Nachbarschaftsstreit, etc.) – ev. Rechtsanwalt oder professioneller Mediator. GR Mag. Hirsch wird Informationen einholen.
- GR Goldfuß Sebastian: Bericht über Zertifizierung zur „Jugendpartnergemeinde“, Festakt mit Landesrat Wilfing, Zusatztafeln für Ortstafeln.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 10.05.2016 genehmigt.

Bürgermeister	Geschf.Gemeinderat	Schriftführer
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat