



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Wiener Neustädter Straße 1

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-15

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 16.11.2017, im Gemeindeamt Bad Fischau-Brunn, Wiener Neustädterstraße 1.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard
2. Vizebgm. SEDERL Klemens
3. GGR GREINER Eva
4. GGR GOLDFUß Sabine
5. GGR SWOBODA Thomas
6. GGR BINDER Michaela
7. GR ZOTTL Brigitte
8. GR HIRSCH Mag. Christian
9. GR BEHNE Christoph
10. GR STREIMEL Monika
11. GR FISCHER Mag. Harald
12. GR GOLDFUß Sebastian
13. GR MITTEREGGER Norbert
14. GR MOSER Norbert
15. GR GMEINER Horst
16. GR RETL KommR Monika
- 17., GR BREDL Sonja
- 18., GR KAINDL Bernhard, BSc

Entschuldigt abwesend waren: GGR LASSAGER Ing. Michael, GR PERNER DI Johannes, GR POSTL Christa

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (TOP 8 – 10 nicht öffentlich) und beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2017
2. Bericht Kassaprüfung
3. Beschluss Beitritt Gemeindeabgaben-Einhebungsverband Wr. Neustadt – Einhebung Grundsteuer
4. Beschluss Verleihung Ehrennadeln
5. Genehmigung Sondernutzungsvertrag mit Republik Österreich / Inanspruchnahme von Öffentlichem Wassergut, Umgestaltung Ortszentrum Bad Fischau-Brunn
6. Genehmigung Kaufvertrag mit Verein Lebensraum Tagesstätte in Bad Fischau-Brunn zur Förderung behinderter Menschen / Objekt Hauptstraße 31
7. Beschluss Widmung öffentliches Gut
8. Beschluss Löschung Wiederkaufsrecht Immorent Nero GmbH. (nicht öffentlich)
9. Beschluss Verordnung Vorauszahlung Aufschließungsabgabe (nicht öffentlich)
10. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
11. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2017

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2017 keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2. Bericht Kassaprüfung

Sachverhalt: GR Moser berichtet über die Prüfung am 08.11.2017: Die Soll- und Istbestände wurden überprüft und für in Ordnung befunden. Die Badkonten wurden überprüft, 270.000 € erfolgswirksamen Einnahmen stehen 300.000 € erfolgswirksame Ausgaben gegenüber, wobei bei diesen Ausgabe 47.000 € Darlehensrückzahlungen enthalten sind. Somit kann zum Jahresende mit einem ausgeglichenen Ergebnis gerechnet werden. (Ohne Berücksichtigung des AOH – Projektes). Der Rahmen des Raika-Girokontos war zum Überprüfungszeitraum empfindlich überschritten. Analyse der Entwicklung des Kontostandes: Auf Grund fehlender Fördergelder (zugesagt), die vermutlich erst 2018 ausbezahlt werden, wurde zur Überbrückung der Kontorahmen kurzfristig erhöht. Um einer solchen Zuspitzung der Kontoentwicklung entgegenzuwirken, empfiehlt der Prüfungsausschuss eine bessere Planung der Zahlungsströme und strikte Budgetdisziplin. Bgm. Knobloch erläutert die Förderungen – Thermalbad und die Mehrkosten Straßenbauprojekt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Beschluss Beitritt Gemeindeabgaben-Einhebungsverband Wr.Neustadt – Einhebung Grundsteuer

Sachverhalt: Die Gemeinde beabsichtigt dem Gemeindeabgaben-Einhebungsverband Wr. Neustadt beizutreten. Ab 01.01.2018 soll die Einhebung, Mahnung und zwangsweise Eintreibung der Grundsteuer A und B durch den Gemeindeabgaben-Einhebungsverband Wr. Neustadt erfolgen. Die Einhebungsvergütung beträgt für 2018 4,0 % der Abgabensumme. Die Möglichkeit einer Bedarfszuweisung durch das Land NÖ wird geprüft.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Beitritt zum Gemeindeabgaben-Einhebungsverband Wr. Neustadt ab 01.01.2018 zur Einhebung, Mahnung und zwangsweisen Eintreibung der Grundsteuer A und B beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Beschluss Verleihung Ehrennadeln

Sachverhalt: Dr. Martin Urban soll anlässlich seiner langen Tätigkeit als Gemeindearzt die Goldene Ehrennadel der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn verliehen werden. Vom Land NÖ wurde ihm im Mai der Berufstitel Obermedizinalrat verliehen.

Dem mehrfachen Jetski-Weltmeister Kevin Reiterer wurde am 14.11.2017 im Rahmen des „Abend des Sportes“ im Gasthof Fromwald, die Goldene Ehrennadel der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn verliehen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verleihungen der Goldenen Ehrennadeln beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Sondernutzungsvertrag mit Republik Österreich/ Inanspruchnahme von Öffentlichem Wassergut, Umgestaltung Ortszentrum Bad Fischau-Brunn

Sachverhalt: Für die Inanspruchnahme des öffentlichen Wassergutes im Rahmen der Zentrumsgestaltung laut Einreichprojekt der Fa. Zieritz & Partner ZT GmbH. wurde von der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau) ein entsprechender Sondernutzungsvertrag zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Sondernutzungsvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Genehmigung Kaufvertrag mit Verein Lebensraum Tagesstätte in Bad Fischau- Brunn zur Förderung behinderter Menschen / Objekt Hauptstraße 31

Sachverhalt: Für den Verkauf der Liegenschaft Hauptstraße 31, EZ 823, im Ausmaß von 1458 m² an den Verein Lebensraum Tagesstätte in Bad Fischau-Brunn zur Förderung behinderter Menschen, wurde von RA Dr. Sommerbauer ein entsprechender Kaufvertrag mit Kaufpreis € 85.000,- erstellt. Die Löschung der Baurechtseinlage wurde im Vertrag aufgenommen. Eine Wiederkaufsklausel bzw. die Nutzung laut Vereinsstatuten soll noch eingearbeitet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Beschluss Widmung öffentliches Gut

Sachverhalt: Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes soll nachstehende Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße gewidmet werden:

Vermessungsurkunde GZ 6811-1/16, Plandatum 23.03.2017, Vermessung und Geoinformation Prof. DI W. Guggenberger, 2560 Berndorf, Hernsteiner Straße 2, Teilfläche 4, Ausmaß 4 m² des Grundstückes 56/17, EZ 1350, KG Bad Fischau.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Fläche als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße widmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Beschluss Löschung Wiederkaufsrecht Immorent Nero GmbH. (nicht öffentlich)

Der Antrag des Gemeindevorstandes wird mehrstimmig genehmigt.

9. Beschluss Verordnung Vorauszahlung Aufschließungsabgabe (nicht öffentlich)

Der Antrag des Gemeindevorstandes wird einstimmig genehmigt.

10. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes werden einstimmig genehmigt.

11. Berichte

Bgm. Knobloch:

- Info über neuen Sauna-Folder
- Info über Änderungsanlässe – Flächenwidmungsplan
- Erhebung Landeswählerevidenz: 500 Fragebögen zurück, 200 noch offen. Bearbeitung und Entscheidung laut Vorlage-Aktenvermerk.
- Info über geplante AOH-Vorhaben 2018: Thermalbad, Drucksteigerungsanlage Emmering, Feuerwehrfahrzeug, Urnenhain, Sanierungen Volksschule/Kindergarten, Güterwege.
- 21.11.2017 Besprechung mit Forum und Kulturausschuss

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 12.12.2017 genehmigt.

Bürgermeister

Geschf. Gemeinderat

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat