



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 08.09.2022, im Gasthof Fromwald, Wr.Neustädterstraße 20.

Beginn: 19.35 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard (ÖVP)
2. Vizebgm. ZIMPER DI Stefan (ÖVP)
3. GGR BREDL Sonja (ÖVP)
4. GGR PERNER DI Johannes (ÖVP)
5. GGR GOLDFUß, BSC (WU) Sebastian (ÖVP)
6. GGR ARTNER Michael (Zukunftsunion)
7. GGR BINDER Michaela (SPÖ)
8. GGR POSCH Mag. Barbara (Grüne)
9. GR HIRSCH Mag. Christian (ÖVP)
10. GR HIRSCH Lukas (ÖVP)
11. GR PILZ Johann (ÖVP)
12. GR RAUCH-HÖPHFFNER DI Sonja (ÖVP)
13. GR STREIMEL Monika (ÖVP)
14. GR BURGSTALLER Josef (Zukunftsunion)
15. GR HADERER Alexandra (Zukunftsunion)
16. GR UEBE Maximiliane (SPÖ)
17. GR BAUER Christian (Grüne)

Entschuldigt abwesend: GR ZOTTL Brigitte (ÖVP), GR WEGSCHEIDER Stefanie (SPÖ), GR SINN Elke (ÖVP), GR HANDLER Norbert (Zukunftsunion)

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP 16 und 17) und beschlussfähig.

Nachstehender Antrag gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung wurde eingebracht:

Beschluss Darlehensurkunde RRB Wr.Neustadt – Liegenschaftsankauf

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge den Punkt in die Tagesordnung aufnehmen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und als Punkt 6 in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnung:

1. Angelobung Gemeinderätin
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der Gemeinderatssitzung vom 12.05. und 22.05.2022
3. Genehmigung Sanierung Straßenbeleuchtung
4. Genehmigung Arbeitsvergaben Steinaebengasse
5. Genehmigung Straßenbauarbeiten
6. Beschluss Darlehensurkunde RRB Wr.Neustadt - Liegenschaftsankauf
7. Genehmigung Honorare Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt
8. Genehmigung Zaunerrichtung Sportplatz-ASK
9. Genehmigung Förderung ASK
10. Beschluss Entwidmung öffentliches Gut
11. Beschluss Löschungserklärung
12. Genehmigung Kaufvertrag Teilfläche EZ 1006, Parz.56/14, KG 23401
13. Beschluss Vereinbarung Übertrag öffentliches Gut an Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl
14. Genehmigung Richtlinie – Wohnungsvergaben Aktiv Wohnen
15. Beschluss Maßnahmenplanung 2022-2025 zur Umsetzung der Familien-/ Kinderfreundlichen Maßnahmen.
16. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
17. Information Bauverfahren Fa. Wellpack (nicht öffentlich)
18. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Angelobung Gemeinderätin

Auf Grund des Ausscheidens von Joachim Zierhofer (ÖVP) wird Sonja Rauch-Höphffner (ÖVP) vom Bürgermeister als Gemeinderätin angelobt.

Folgende Änderungen in den Ausschüssen erfolgen daher:

UMWELT	WIRTSCHAFT	ORTSENTWICKLUNG
Vorsitzende: Posch	Vorsitzender: Zimper	Vorsitzende: Bredl
Stv. Zottl	Stellvertreter: Bredl	Stv.: Rauch statt Zierhofer
Rauch statt Sinn	Sinn statt Zierhofer	Bauer
Artner	Burgstaller	Handler
Uebe	Wegscheider	Wegscheider

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Änderung in den Ausschüssen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.05. und 22.05.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 12.05. und 22.05.2022 keine Einwendungen erhoben wurden. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

3. Genehmigung Sanierung Straßenbeleuchtung

Sachverhalt: Die Fa. kosaplaner hat die Sanierung der Straßenbeleuchtung laut Sanierungskonzept ausgeschrieben, folgende Angebote wurden abgegeben:

Sanierung öffentliche Beleuchtung

Fa. Elektro Jungbauer 68.330,40

Fa. Glatz u. Valenta 133.885,38

Fa. Elektro Karner 151.824,96

Sanierung Verteiler

Fa. Elektro Jungbauer 45.082,01

Fa. Glatz u. Valenta 77.898,67

Fa. Elektro Karner 78.781,98

Nach Prüfung der Angebote in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht nach den Ausschreibungskriterien durch die Fa. kosaplaner wird die Vergabe der Arbeiten an den jeweiligen Billigstbieter der Fa. Elektro Ing. Jungbauer, 2491 Neufeld/Leitha, Hauptstraße 11a vorgeschlagen.

Die Fa. Jungbauer wurde in einem Vergabegespräch nochmals auf die Umsetzung aller Angebotspositionen hingewiesen.

Antrag des Gemeindevorstandes Der Gemeinderat möge die o.a. Arbeitsvergabe an die Fa. Elektro Ing. Jungbauer genehmigen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Genehmigung Arbeitsvergaben Steinaebengasse

Sachverhalt: Vom Büro Trugina wurde die Aufschließung Steinaebengasse (Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Wasser- und Kanalleitungen) ausgeschrieben, folgende Angebote wurden abgegeben:

Bieter Nr.	Rang	Bieter/Adresse	Angebotssumme ungeprüft	Angebotssumme geprüft	Mehrpreis Prozent
4	1	Uhl Bau GmbH 2700 Wr. Neustadt	156.992,63	156.992,63	-
1	2	Pittel + Brausewetter GmbH 1041 Wien	169.159,85	169.159,85	7,8
3	3	Bauunternehmung Pusiol 2640 Gloggnitz	175.919,46	175.919,46	12,1
2	4	Dipl. Ing. A. Winkler & Co 1230 Wien	182.530,53	182.530,53	16,3

Nach Prüfung der Angebote wurde folgender Vergabevorschlag erstellt:

Fa. Uhl Bau, Wohlfahrtgasse 47, 2700 Wr. Neustadt mit einer Nettoangebotssumme von € 156.992,63 als Billigst- und Bestbieter. (Straßenbau und Straßenbeleuchtungsverkabelung € 122.400,71 / Wasserleitung € 14.380,26 / Kanalleitungen € 20.211,66)

Die Arbeiten sollen noch im Sommer begonnen werden. Durch eine Mitverlegung von EVN und A1 wird sich bei den Grabarbeiten eine Kostenverminderung ergeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeitsvergabe für die o.a. Aufschließung Steinaebengasse an die Fa. Uhl mit Gesamtkosten von € 156.992,63 (Kostenverminderung durch Mitverlegung von EVN und A1) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Straßenbauarbeiten

Sachverhalt: Für die Herstellung des Umkehrplatzes-Hangweg inkl. Entwässerung in den Regenwasserkanal liegen folgende Angebote vor:

Fa.Leeb € 10.366,80

Fa.Colas € 3.879,00

Nach Diskussion legt der Gemeinderat fest, dass vor der Herstellung noch die Versickerungsmöglichkeiten geprüft werden sollen. Das Restwasser soll in den Regenwasserkanal eingeleitet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeitsvergaben wie o.a. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Beschluss Darlehensurkunde RRB Wr.Neustadt - Liegenschaftsankauf

Sachverhalt: Bgm. Knobloch: Laut Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. IVW3 (IVW3-D-3230101/037-2021, Pateiengehör, 23.08.2022), weicht die zur Genehmigung eingereichte Darlehensurkunde der RRB Wr.Neustadt über 2.000.000 / Liegenschaftsankauf in einigen Punkten von der Ausschreibung laut Loanbox ab. Der Gemeinderat soll daher, die beiliegende Darlehensurkunde der RRB Wr.Neustadt, AT88 3293 7055 0500 0088, ergänzend zum Vergabebeschluss vom 12.05.2022 beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die beiliegende Darlehensurkunde der RRB Wr.Neustadt, AT88 3293 7055 0500 0088, ergänzend zum Vergabebeschluss vom 12.05.2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Genehmigung Honorare Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt

Sachverhalt: Für das Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt liegt ein Honorarangebot der Ebner & Partner Planungs GmbH. & Co KG für die Architektenleistungen mit € 98.000 netto vor. (Gesamtbaukosten € 1.280.558 laut Grobkostenschätzung).

Für die Planung und Baubegleitung – Gebäudetechnik liegt ein Angebot der Fa. Zentraplan PlanungsgmbH. Mit € 23.500 netto vor.

Für die statisch-konstruktive Bearbeitung liegt ein Angebot der Simon-Fischer ZT-GmbH. mit € 6.400 netto vor.

GGR Artner: Eine Zusammenarbeit beim vorliegenden Projekt soll grundsätzlich erfolgen. Bedingung dafür ist eine detaillierte Planung und fundierte Kostenschätzung für der Bereich Mietobjekt/Starterbüros. Eine Bedarfserhebung sollte ebenfalls erfolgen. Die SPÖ und Grünen schließen sich dieser Meinung an.

GR Posch: Im Bereich der Freiflächen sollten vor Projektbeginn Probebohrungen bzw. Bodenuntersuchungen erfolgen.

Bgm. Knobloch: Am 15.09.2022 findet eine Gemeinderatsversammlung mit Ing. Kaiser, Büro Ebner statt. Bei dieser wird u.a. auch über das Projekt Umbau Willfurth informiert.

Die Vergabe der o.a. Honorare für das Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt wird daher verschoben.

8. Genehmigung Zaunerrichtung Sportplatz-ASK

Sachverhalt: Für die Erneuerung des Zaunes am Sportplatz liegen folgende Angebote vor:

Fa. Brix € 14.286

Fa. Koch € 12.681,60

Fa. Eurotor € 11.568,84

Die Demontage erfolgt in Eigenleistung - ASK. Zusätzlich soll der Mülltonnenplatz eingezäunt werden (2 Zaunfelder und Eingangstüre)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeitsvergabe an die Fa. Eurotor genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Genehmigung Förderung ASK

Sachverhalt: Der ASK Bad Fischau-Brunn hat um folgende Subvention laut Förderrichtlinie angesucht:

Laut Punkt 2.1 waren mit 30.04.2022 116 Kinder gemeldet, somit ergibt sich folgender Förderantrag: 1. Teil Jugendförderung: 116 Kinder x 50,- = Eur 5.800,-

Weiters wird laut Punkt 2.2 die Förderung zur Pflege des Sportplatzes mit pauschal 10.000,- pro Kalenderjahr beantragt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Förderungen genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Beschluss Entwidmung öffentliches Gut

Sachverhalt: Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes sollen nachstehende Grundstücke als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmet werden: Grundstück 1376/1, EZ 1006 und Grundstück 1378/1, EZ1006, KG Bad Fischau.

Ein entsprechender Antrag zum Übertrag an Alois Reiterer und Rudolf Leeb GmbH. wurde vom Büro DI Guggenberger erstellt. Als Ablöse werden für die Parzelle 1376/1 (Rudolf Leeb GmbH.) € 4,00 festgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Grundstücke als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmen und den Übertrag an Alois Reiterer bzw. Rudolf Leeb GmbH. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Beschluss Löschungserklärung

Sachverhalt: Von Notar Mag. Markus Schlager wurde für die Liegenschaft E 845, KG Brunn/Schneebergbahn eine Löschungserklärung für das Wiederkaufsrecht zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Löschungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Genehmigung Kaufvertrag Teilfläche EZ 1006, Parz.56/14, KG 23401

Sachverhalt: Das vom Grundstück 56/14, EZ 1006 abgetrennte Teilstück 2 mit 33 m² soll an Christofer Leitner um € 660,- verkauft werden. Ein entsprechender Kaufvertrag wurde von Notar Mag. Taschner erstellt. (Beilage)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Beschluss Vereinbarung Übertrag öffentliches Gut an Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl

Sachverhalt: Die mit Verordnung von der Gemeinde Bad Fischau-Brunn (EZ 1006) an die Gemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl, im Rahmen der Grenzänderung 2016 zugeschrieben Grundstücke (öffentliches Gut-entwidmet): 1304/5, 1304/6, 1312/2, 1346/1, 1346/2, 1449, 1465 (KG 23401 Bad Fischau), sollen nun mittels einer von Notar Mag. Taschner erstellten Vereinbarung (Beilage) in das öffentlichen Gut der Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl (EZ 2533, KG 23441 Wöllersdorf) übertragen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Vereinbarung (Beilage) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Genehmigung Richtlinie – Wohnungsvergaben Aktiv Wohnen

Sachverhalt: GGR Binder: Vom Ausschuss Soziales und Gesundheit wurde eine Richtlinie für das Vorschlagsrecht der Gemeinde für Genossenschaftswohnungen im Aktiv Wohnen ausgearbeitet. (Beilage).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Richtlinie genehmigen (Beilage)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Beschluss Maßnahmenplanung 2022-2025 zur Umsetzung der Familien-/Kinderfreundlichen Maßnahmen.

Sachverhalt: GGR Binder: Für die weitere Zertifizierung zur Familien-/Kinderfreundlichen Gemeinde ist der Beschluss einer Maßnahmenplanung zur Umsetzung erforderlich. (Beilage)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Maßnahmenplan 2022-2025 zur Umsetzung der Familien-/Kinderfreundlichen Maßnahmen (Beilage) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes/Bürgermeisters wurden einstimmig genehmigt.

17. Information Bauverfahren Fa. Wellpack (nicht öffentlich)

Der Gemeinderat wurde über das Bauprojekt Wellpack laut Bauakt informiert, Fragen des Gemeinderates wurden vom Bürgermeister beantwortet.

18. Berichte

Bgm. Knobloch:

- Thermalbad: Quellschüttung etwas besser
- Gemeinderatsversammlung 15.09.22, Themen: Projekte 2023, Projekt Willfurth, Vertrag Fa. Rohrdorfer, Regionale Leitplanung, Photovoltaik, Fa.Spar.
- 140 Jahre FF Bad Fischau und FF Brunn
- 20 Jahre Tagesstätte
- Erntedankmesse 18.09.22, Abendmesse-Thermalbad 24.09.2022
- Betriebsgebiet Leberfeld: Aufschließungszone 2 erschlossen, Erweiterungen derzeit auf Grund einiger Grundbesitzer schwierig.
- Info über Kanalprojekt-Reiterer Badensee, Analyse von DI Deckardt, Büro Trugina.
- Gespräche mit Stadt Wr.Neustadt: Verlängerung der Wasserleitung bis zu Grenzweg, Zusammenschluss mit unserer Wasserleitung wird geprüft.
- Bäume vor Kirche müssen gefällt werden, Möglichkeit für barrierefreien Zugang.

Berichte in cloud:



Schreiben_LH+_LR_an_Kindergärten_zu_Eckpunkten_Kinderbetreuungsoffensive_2022-2024_LETZT_KINDERGÄRTEN.pdf



RS 34 - Aufruf zum gemeinsamen Strom- und Energiesparen.pdf



RS 34 - Anlage_Beleuchtungspflicht von Gemeindestraßen.pdf

GGR Perner: Info Veranstaltung Bundesforschungszentrum für Wald: Zukünftige Veränderungen in unseren Wäldern, 14.09.2022, Gh.Fromwald

GGR Goldfuß: Gemeindezeitung in Arbeit.

GGR Posch: Gründung der Energiegemeinschaft wird auf Grund der derzeitigen Energiekrise verschoben.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 17.11.2022 genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

GGR, ÖVP

GGR, Zukunftsunion

GGR, SPÖ

GGR, Grüne