



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 17.11.2022, im Gasthof Fromwald, Wr.Neustädterstraße 20.

Beginn: 19.35 Uhr Ende: 20.30 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard (ÖVP)
2. Vizebgm. ZIMPER DI Stefan (ÖVP)
3. GGR PERNER DI Johannes (ÖVP)
4. GGR GOLDFUß, BSC (WU) Sebastian (ÖVP)
5. GGR ARTNER Michael (Zukunftsunion)
6. GGR BINDER Michaela (SPÖ)
7. GGR POSCH Mag. Barbara (Grüne)
8. GR HIRSCH Mag. Christian (ÖVP)
9. GR HIRSCH Lukas (ÖVP)
10. GR PILZ Johann (ÖVP)
11. GR RAUCH-HÖPHFFNER DI Sonja (ÖVP)
12. GR SINN Elke (ÖVP)
13. GR STREIMEL Monika (ÖVP)
14. GR ZOTTL Brigitte (ÖVP)
15. GR HADERER Alexandra (Zukunftsunion)
16. GR HANDLER Norbert (Zukunftsunion)
17. GR UEBE Maximiliane (SPÖ)
18. GR WEGSCHEIDER Stefanie (SPÖ)
19. GR BAUER Christian (Grüne)

Entschuldigt abwesend: GGR BREDL Sonja (ÖVP), GR BURGSTALLER Josef (Zukunftsunion)

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP 9) und beschlussfähig.

Bgm. Knobloch: Der TOP 3 Beschluss Nachteilsausgleichsvereinbarung Fa. Rohrdorfer wird von der Tagesordnung abberaumt. Als TOP 10 wird Berichte ergänzt.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 08.09.2022
2. Bericht Kassaprüfung
3. Genehmigung Straßenbauarbeiten Betriebsgebiet Leberfeld-Süd
4. Grundsatzbeschluss Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt
5. Genehmigung Honorare Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt
6. Genehmigung Mietvertrag und Prekarium Hauptstraße 8
7. Beschluss Tarife Thermalbad/Gemeindeinnenhof
8. Beschluss Ehrungen
9. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
10. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 08.09.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 08.09.2022 keine Einwendungen erhoben wurden. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

2. Bericht Kassaprüfung

Sachverhalt: GR Hirsch Christian berichtet über die unvermutete Kassaprüfung am 27.09.2022:

Die Zählung des Kassenbestandes ergibt bei beiden Kassen vollständige Übereinstimmung mit dem Kassabuch. Der Barbestand für beide Kassen ist mit insgesamt € 1.400 zweckmäßig und nicht überhöht. Eine stichprobenartige Belegprüfung – Ausgänge Hauptkassa September 2022 ergab keinerlei Beanstandungen. Die beiden Kassabücher sind tagesaktuell geführt und zeigen keine Abweichungen. Somit kann die buchmäßig ordnungsgemäße Kassenführung bestätigt werden. Die beiden Kassenjournale wurden dem Vorsitzenden übergeben und es können gegebenenfalls allfällig weitere sachliche Einnahmen-Ausgabenprüfungen erfolgen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Genehmigung Straßenbauarbeiten Betriebsgebiet Leberfeld-Süd

Sachverhalt: Für das Straßenbauprojekt Betriebsgebiet Leberfeld-Süd wurden die Arbeiten vom Büro DI Trugina ausgeschrieben folgende Angebote wurden abgegeben:

Bieter Nr.	Rang	Bieter/Adresse	Angebotssumme ungeprüft	Angebotssumme geprüft	Mehrpreis Prozent
3	1	F. Lang u. K. Menhofer Bauges.m.b.H. & Co.KG 2700 Wiener Neustadt	288.452,73	288.452,73	-
2	2	Straka Bau GmbH 7343 Neutal	301.650,14	301.650,14	4,58
1	3	Swietelsky AG 2620 Loipersbach	322.605,39	322.605,39	11,84

Folgende Leistungen sind beinhaltet:

OG	LGULG	Bezeichnung	Lang u. Menhofer	Straka Bau	Swietelsky
01	02	Baustellengemeinkosten	14.173,50	6.308,62	22.015,22
01	06	Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten	26.260,85	30.936,30	25.297,25
01	08	Gräben für Rohrleitungen und Kabel	7.552,70	7.195,25	8.808,90
01	10	Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u.druckl. Entw.systeme	631,40	778,80	532,40
01	11	Kabelarbeiten	3.266,90	3.918,30	3.138,15
01	12	Schächte und Abdeckungen	1.530,00	473,91	626,01
01	25	Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten	18.314,00	14.895,40	17.212,62
01	26	Bituminöse Trag- und Deckschichten	42.789,00	54.536,00	46.359,00
01	90	Prüfungen	613,20	649,00	758,14
01	98	Regiearbeiten	4.135,55	3.926,40	4.357,40
01		Bauteil 1: MAN-Straße	119.267,10	123.617,98	129.105,09

OG	LGULG	Bezeichnung	Lang u. Menhofer	Straka Bau	Swietelsky
02	02	Baustellengemeinkosten	11.202,14	6.308,62	22.015,22
02	06	Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten	11.157,42	9.655,42	10.956,82
02	10	Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u.druckl. Entw.systeme	660,10	814,20	556,60
02	12	Schächte und Abdeckungen	1.980,00	707,90	904,02
02	25	Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten	9.681,05	9.023,35	7.645,43
02	26	Bituminöse Trag- und Deckschichten	47.823,00	60.952,00	51.813,00
02	90	Prüfungen	306,60	324,50	379,07
02	98	Regiearbeiten	3.258,10	3.138,55	3.555,20
02		Bauteil 2: Gewerbe-Straße	86.068,41	90.924,54	97.825,36
03	02	Baustellengemeinkosten	11.202,14	6.308,62	22.015,22
03	06	Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten	9.362,48	8.021,38	10.444,08
03	10	Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u.druckl. Entw.systeme	373,10	460,20	314,60
03	12	Schächte und Abdeckungen	2.490,00	865,87	1.112,69
03	25	Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten	9.812,00	8.961,30	7.677,28
03	26	Bituminöse Trag- und Deckschichten	46.312,80	59.027,20	50.176,80
03	90	Prüfungen	306,60	324,50	379,07
03	98	Regiearbeiten	3.258,10	3.138,55	3.555,20
03		Bauteil 3: Industrie-Straße	83.117,22	87.107,62	95.674,94
		Summe LV netto	288.452,73	301.650,14	322.605,39
		Summe LV brutto	346.143,28	361.980,17	387.146,47

Nach Prüfung wurde folgender Vergabevorschlag erstellt:

**Straßenbauprojekt Bad Fischau
- Erweiterung Betriebsgebiet Leberfeld Süd**

Erd- und Baumeisterarbeiten

Nach gründlicher Abwägung aller für die Vergabe relevanten Aspekte wird vorgeschlagen, die **Erd- und Baumeisterarbeiten** an die Firma

F. Lang u. K. Menhofer Bauges.m.b.H. & Co.KG
Schleppbahngasse 8
2700 Wiener Neustadt
 Tel. 02622/23700-200
 lm.wrn@bauholding.com

zu einer Nettoangebotssumme von € 288.452,73 zuzüglich 20 % MwSt., ergibt €**346.143,28** brutto als Billigst- und Bestbieter gemäß Angebot vom 02.08.2022 zu vergeben.

Die Umsetzung erfolgt nach Abschluss der Gas- und Stromleitungsverlegung durch die EVN.
Finanzierung im VA 2023 durch das ecoplus-Darlehen und ein Bankdarlehen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Straßenbauarbeiten an die Fa. Lang und Menhofer zum Angebotspreis von € 346.143,28 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Grundsatzbeschluss Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt

Sachverhalt: Für das Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt auf der Liegenschaft Willfurth, Brunner Hauptstraße 82 soll vom Gemeinderat folgender Grundsatzbeschluss erfolgen:

Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt:

Gesamtkosten 1.880.000 (10/22 – 12/23)

BZ 580.000

Raumordnung 100.000

Darlehen 1.200.000

(Darlehen Vorfinanzierung Förderungen 2024: 220.000)

Feuerwehrhaus Brunn

Baukosten 1.500.000

BZ 510.000

Raumordnung 90.000

Darlehen 900.000

(Darlehen Vorfinanzierung Förderungen 2024: 220.000)

Bauhof

Baukosten 210.000

BZ 70.000

Raumordnung 10.000

Darlehen 130.000

Mietobjekt

Baukosten 170.000

Darlehen 170.000

Zusatzantrag GGR Artner: Wir fordern eine monatliche Offenlegung im Gemeinderat und im Gemeindevorstand, der detaillierten Kostenaufstellung und konkrete Informationen zum jeweiligen Baufortschritt. Inklusive einer Gegenüberstellung der Plan-Ist-Kosten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den o.a. Grundsatzbeschluss fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Honorare Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt

Sachverhalt: Für das Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt liegt ein Honorarangebot der Ebner & Partner Planungs GmbH. & Co KG für die Architektenleistungen mit € 98.000 netto vor. (Gesamtbaukosten € 1.280.558, zzgl.USt laut Grobkostenschätzung).

Für die Planung und Baubegleitung – Gebäudetechnik liegt ein Angebot der Fa. Zentraplan PlanungsgmbH mit € 21.500 netto vor.

Für die statisch-konstruktive Bearbeitung liegt ein Angebot der Simon-Fischer ZT-GmbH. mit € 6.400 netto vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Honorare für das Projekt Feuerwehrhaus Brunn/Bauhof/Mietobjekt genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Genehmigung Mietvertrag und Prekarium Hauptstraße 8

Sachverhalt: Im Haus Hauptstraße 8/2 sollen von Karl Ecker Räumlichkeiten mit 90 m² von 01.11.2022 bis 30.06.2023 angemietet werden. Ein entsprechender Mietvertrag mit einem monatlichen Pauschal-Mietzins von € 550,00 wurde erstellt. Die Räumlichkeiten sollen mittels Prekarium Natalia Karmaz und Familie (Ukraine-Flüchtlinge) überlassen werden.

Für die Überlassung der Räumlichkeiten im Haus Hauptstraße 8/2 im Ausmaß von 90 m² an Natalia Karmaz, wurde eine entsprechende Prekaristische Gebrauchsüberlassung von 01.11.2022 bis 30.05.2023 mit € 300,00 zzgl.Ust Betriebskostenersatz erstellt.

Die Differenz soll zur Hälfte von der Gemeinde und dem Sozialfonds getragen werden.

GGR Artner ist grundsätzlich für eine Unterstützung von Ukraine-Flüchtlingen, dies sollte aber ohne Anmietung einer Wohnung durch die Gemeinde erfolgen.

GR Haderer: Die Zukunftsunion ist generell für die Unterstützung von Ukraine-Flüchtlingen, lehnt aber die Anmietung der Wohnräume durch die Gemeinde ab. Dies wäre eine Bevorzugung von nur einer Familie und unfair gegenüber allen anderen Flüchtlingen bzw. anderen Bedürftigen.

GR Binder: Die Anmietung der Räumlichkeiten bedeutet eine rasche Hilfe in einer Notsituation. Der Zweck sollte vor der politischen Optik Vorrang haben. Es sollte aber eine generelle Vorgangsweise bei raschen Wohnungsbedarf festgelegt werden und entsprechende Räumlichkeiten gesucht werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Mietvertrag und die Prekaristische Gebrauchsüberlassung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (16 dafür: ÖVP, SPÖ, Grüne / 3 dagegen: Zukunftsunion)

7. Beschluss Tarife Thermalbad/Gemeindeinnenhof

Sachverhalt: GGR Goldfuß: Im Ausschuss Jugend, Digitalisierung & Bürgerservice wurden für Hochzeitsagapen im Innenhof des Gemeindeamtes folgende Tarife festgelegt:

Für die Benützung samt Reinigung (gemeindeseitig) der *Küche im Innenhof des Gemeindeamtes und des WCs* wird für einen Vormittag oder Nachmittag jeweils 50 € verrechnet.

Für Veranstaltungen im *Thermalbad* wurden folgende Tarife festgelegt:

Pumpenhaus ganzer Tag um € 250 mit Endreinigung (unsererseits)
 Trauung (ohne Agape) um € 100 mit Endreinigung (unsererseits)
 Trauung (mit Agape) um € 200 mit Endreinigung (unsererseits)

Freigelände-Bad abends nach dem Badebetrieb um € 500 mit Endreinigung (unsererseits)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Tarife Thermalbad/Gemeindeinnenhof beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Beschluss Ehrungen

Sachverhalt: Illona Schwägerl soll auf Grund der Beendigung ihrer langjährigen Tätigkeit als Hebamme im Mütterstudio, Institutsgasse eine Ehrung erhalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge Frau Illona Schwägerl die silberne Ehrennadel verleihen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes werden einstimmig genehmigt.

10. Berichte

Bgm. Knobloch, Berichte in cloud:

 Wirtschaftlichkeitsberechnung-2022-11-10 ÜA2.pdf

 RZ_Infofolder_A5_Letztversion.pdf

 Info EVN.pdf

 HLF3 Förderzusage.pdf

 Einladung Präsentation Quellschüttung.pdf

 Eine Milliarde Euro direkte Hilfe.pdf

 20221107132226.pdf

GR Haderer, Projekt Schulgarten/Outdoorklasse, Bericht über Gespräch zwischen Volksschuldirektorin S. Dutter und P. Seiser (Leiter Dienstleistungen): Projekt wurde negativ dargestellt bzw. sei keine Finanzierung vorhanden, etc. Diskussion über Kompetenzen bzw. Projektabläufe, Miteinbindung des Elternvereins, usw.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 15.12.2022 genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

GGR, ÖVP

GGR, Zukunftsunion

GGR, SPÖ

GGR, Grüne