



# Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 15.12.2022, im Gasthof Fromwald,  
Wr.Neustädterstraße 20.

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.50 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bgm. KNOBLOCH Reinhard (ÖVP)
2. Vizebgm. ZIMPER DI Stefan (ÖVP)
3. GGR BREDL Sonja (ÖVP)
4. GGR PERNER DI Johannes (ÖVP)
5. GGR GOLDFUß, BSC (WU) Sebastian (ÖVP)
6. GGR ARTNER Michael (Zukunftsunion)
7. GGR BINDER Michaela (SPÖ)
8. GGR POSCH Mag. Barbara (Grüne)
9. GR HIRSCH Mag. Christian (ÖVP)
10. GR PILZ Johann (ÖVP)
11. GR RAUCH-HÖPHFFNER DI Sonja (ÖVP)
12. GR SINN Elke (ÖVP)
13. GR STREIMEL Monika (ÖVP)
14. GR ZOTTL Brigitte (ÖVP)
15. GR BURGSTALLER Josef (Zukunftsunion)
16. GR HADERER Alexandra (Zukunftsunion)
17. GR HANDLER Norbert (Zukunftsunion)
18. GR UEBE Maximiliane (SPÖ)
19. GR WEGSCHEIDER Stefanie (SPÖ)
20. GR BAUER Christian (Grüne)

Entschuldigt abwesend: GR HIRSCH Lukas (ÖVP)

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP 13) und beschlussfähig.

## **Tagesordnung:**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung 17.11.2022
2. Genehmigung Voranschlag 2023
3. Genehmigung Darlehensaufnahmen
4. Genehmigung Ankauf HLFA3 FF Brunn
5. Genehmigung Vertrag Winterdienst, Fa. Velikay
6. Genehmigung Schlosserarbeiten, Stiege Mietobjekt
7. Genehmigung Änderung Abfallwirtschaftsverordnung
8. Genehmigung Vereinbarung Abfallentsorgung – WNSKS
9. Beschluss Tarif Mittagessen Kindergarten
10. Genehmigung Förderung ASK Bad Fischau-Brunn
11. Beschluss Änderung Bebauungsplan
12. Beschluss Richtlinie Aktiv Wohnen
13. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
14. Berichte

## **Sitzungsverlauf:**

### **1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022 keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

### **2. Genehmigung Voranschlag 2023**

**Sachverhalt:** Der Voranschlag 2023 lag in der Zeit von 30.11.2022 bis 14.12.2022 zur allgemeinen Einsicht auf, Stellungnahmen wurden keine abgegeben. Den Fraktionen wurde der VA 2023 elektronisch zur Verfügung gestellt.

Er beinhaltet folgende Zahlen:

Ergebnishaushalt:

Summe Erträge	8.923.500
Summe Aufwendungen	8.874.800
Nettoergebnis	48.700
Haushaltspotential	0

Finanzierungshaushalt:

Einzahlungen operative Gebarung	8.845.100
Auszahlungen operative Gebarung	7.853.900
Einzahlungen Investive Gebarung	156.100
Auszahlungen Investive Gebarung	2.460.900
Nettofinanzierungssaldo	-1.313.600
Saldo aus VA-wirksamen Gebarung	-2.304.800
Rücklagen per 31.12.2023	600
Darlehensaufnahmen	2.083.300
Darlehenstilgungen	639.700
Haftungen (Abwasserverband)	277.700
Schuldenstand per 31.12.2023	9.525.800

Der Kassenkredit wird mit € 1.200.000 festgesetzt (RRB € 1.000.0000, SPK € 200.000).

Bgm. Knobloch erläutert den VA 2023, trotz schwieriger Rahmenbedingungen konnte ein ausgeglichenes Budget erstellt werden.

Vizebgm. Zipper erläutert die Gesamtsituation, Müllgebühren müssen erhöht werden, die Wassergebühren werden Mitte des Jahres erhöht.

GR Burgstaller: Im VA 2023 wurden nur Zahlen fortgeschrieben, hohe Personalkosten, keine Strukturänderungen in Hinblick auf Einsparungen.

GGR Posch bzw. GGR Binder: Hoher Schuldenanstieg auch auf Grund Projekt Feuerwehrhaus/Bauhof/Mietobjekt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Voranschlag 2023 mit Vorbericht, MFP, Haushaltspotential, Investitionsnachweis, erweiterte Nutzungsdauertabelle und Dienstpostenplan sowie den Darlehensaufnahmen und Kassenkredit genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig (11 dafür: ÖVP / 9 dagegen: Zukunftsunion, SPÖ, Grüne)

### 3. Genehmigung Darlehensaufnahmen

**Sachverhalt:** Für den Umbau der Liegenschaft Brunner Hauptstraße 82 (ehem. Fa. Willfurth) zum Feuerwehrhaus Brunn / Bauhof / Mietobjekt, laut Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 17.11.2022 wurde folgendes Darlehen ausgeschrieben (VA 2023):

€ 1.200.000, Laufzeit 25 Jahre, Verzinsung klm/360, dec.hj, variabel – 6M Euribor oder Fixzinssatz 10 Jahre, danach neue Vereinbarung. Folgende Angebote sind eingelangt:

Rang	Bank	variabel/6-Mon-Eur	fix-10 Jahre	Anmerkung
1.	Hypo	Aufschlag + 0,34 %	3,234 %	Fixzins 2.
2.	SPK	Aufschlag + 0,35 %	k.A.	
3.	UniCredit	Aufschlag + 0,54 %	3,150 %	Fixzins 1.
4.	BAWAG	Aufschlag + 0,91 %	k.A.	
5.	Raika	k.A.	k.A.	

Bgm. Knobloch: Das Darlehen soll mit variablem Zinssatz aufgenommen werden, damit bei Grundverkäufen Sondertilgungen erfolgen können. Bestbieter ist die Hypo NÖ mit einem Zinssatz von 6-Mon-Euribor + 0,34 %. Aufgrund des geringen Zinsunterschiedes, soll aber das Darlehen bei der ortsansässigen Sparkasse (Nahversorger/Kommunalsteuerertrag) zu einem Zinssatz von 6-Mon-Euribor + 0,35 % aufgenommen werden.

**Antrag Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge die Vergabe des Darlehens von € 1.200.000 an die Wr. Neustädter Sparkasse zu variablem Zinssatz 6-Mon-Euribor + 0,35 % genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Sachverhalt:** Für die Vorfinanzierung der Förderung - Feuerwehrhaus Brunn 2024 wurde folgendes Darlehen ausgeschrieben (VA 2023):

€ 220.000, Laufzeit 1 Jahr, endfällig 31.12.2024, Verzinsung klm/360, dec.hj, variabel – 6M Euribor oder Fixzinssatz. Folgende Angebote sind eingelangt:

Rang	Bank	variabel/6-Mon-Eur	fix	Anmerkung
1.	Hypo	Aufschlag + 0,34 %	k.A.	
2.	SPK	Aufschlag + 0,35 %	k.A.	
3.	BAWAG	Aufschlag + 0,76 %	k.A.	
4.	UniCredit	k.A.	k.A.	
5.	Raika	k.A.	k.A.	

Bgm. Knobloch: Bestbieter ist die Hypo NÖ mit einem Zinssatz von 6-Mon-Euribor + 0,34 %. Aufgrund des geringen Zinsunterschiedes soll aber das Darlehen bei der ortsansässigen Sparkasse (Nahversorger/Kommunalsteuerertrag) zu einem Zinssatz von 6-Mon-Euribor + 0,35 % aufgenommen werden.

**Antrag Bürgermeister:** Der Gemeinderat möge die Vergabe des Darlehens von € 220.000 an die Wr. Neustädter Sparkasse zu variablem Zinssatz 6-Mon-Euribor + 0,35 % genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### 4. Genehmigung Ankauf HLFA3 FF Brunn

**Sachverhalt:** Von der Fa. Rosenbauer liegt für den Ankauf des HLFA3 der FF Brunn ein konkretisiertes Angebot mit € 595.807,82 vor. Seitens des NÖ Landesfeuerwehrkommandos liegt eine Förderzusage von € 80.000 und Zusage der Umsatzsteuererstattung von € 66.666 vor, der Beitrag der FF Brunn beträgt € 200.000. Gemäß dem Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 22.05.2022 soll der Ankauf beschlossen werden. Der Betrag ist im MFP/VA 2024 vorgesehen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Ankauf des HLFA3 wie o.a. genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### 5. Genehmigung Vertrag Winterdienst, Fa. Velikay

**Sachverhalt:** Für die Durchführung des Winterdienstes liegt ein Besorgungsvertrag mit der Fa. Franz Velikay, mit einer Jahrespauschale von € 8.000 und € 75 € je Einsatzstunde, Laufzeit 01.11.-31.03 vor. (Beilage GR). Für die Vermietung/Traktor wird noch ein entsprechender Vertrag von Dr. Sommerbauer ausgearbeitet.

GGR Artner: Angebot von Maschinenring wäre mit rund 2.600 günstiger. GGR Perner: Angebot von Fa. Velikay beinhaltet den Einsatz von 3 Traktoren, das vom Maschinenring 1 Traktor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Winterdienstvertrag genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig (11 dafür: ÖVP / 9 dagegen: Zukunftsunion, SPÖ, Grüne)

#### 6. Genehmigung Schlosserarbeiten, Stiege Mietobjekt

**Sachverhalt:** Die Schlosserarbeiten für die Stiege/Zugang zum zukünftigen Mietobjekt wurden vom Büro Ebner ausgeschrieben folgende Angebote wurden abgegeben:

Fa. Hauke € 34.765,00

Fa. Benda € 34.914,00

Eine dritte Firma hat kein Angebot abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote durch das Büro Ebner liegt folgender Vergabevorschlag vor:  
Fa. H. Hauke Schlosserei, Windbachgasse 22, 2721 Bad Fischau-Brunn

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Arbeitsvergabe an die Fa.Hauke genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **7. Genehmigung Änderung Abfallwirtschaftsverordnung**

**Sachverhalt:** Auf Grund der Erhöhung der Abfuhrgebühren durch die WNSKS müssen die Abfallwirtschaftsgebühren angepasst werden, folgender Verordnungsentwurf wurde erstellt:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn hat in seiner Sitzung am 15.12.2022 folgende Änderung der

**Abfallwirtschaftsverordnung  
nach dem NÖ Abfallwirtschaftsgesetz 1992  
für die Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn**

beschlossen:

**§ 6**

**Abfallwirtschaftsgebühr und Abfallwirtschaftsabgabe**

- (1) Die Abfallwirtschaftsgebühr errechnet sich aus einem Behandlungsanteil.
- (2) Die Berechnung des Behandlungsanteiles erfolgt durch Multiplikation der Anzahl der festgesetzten Abfuhrtermine und der Grundgebühr der zugeteilten Müllbehälter.
- (3) Die Grundgebühr je Müllbehälter beträgt:
  1. Für die Abfuhr von Restmüll:

a)	für einen Müllbehälter von 120 Liter	€ 8,30
b)	für einen Müllbehälter von 240 Liter	€ 16,60
c)	für einen Müllbehälter von 1.100 Liter	€ 63,00
  2. Für die Abfuhr von kompostierbaren (biogenen) Abfällen:

a)	für einen Müllbehälter von 120 Liter	€ 5,00
b)	für einen Müllbehälter von 240 Liter	€ 8,00
- (4) Die Abfallwirtschaftsabgabe beträgt 25 % der Abfallwirtschaftsgebühr

Diese Verordnung tritt am 01.01.2023 in Kraft.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Abfallwirtschaftsverordnung genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 8. Genehmigung Vereinbarung Abfallentsorgung – WNSKS

**Sachverhalt:** Die Wr. Neustädter Stadtwerke und Kommunalservice GmbH. erhöht mit 01.01.2023 die Abfallwirtschaftsgebühren um 8 %. Eine entsprechende Ergänzung über die Vereinbarung vom 01.02.2022 wurde zur Beschlussfassung vorgelegt. Laut GGR Artner (Info bei Verbandssitzung), soll diese aber erst mit 01.03.2023 in Kraft treten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Ergänzung über die Vereinbarung genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 9. Beschluss Tarif Mittagessen Kindergarten

**Sachverhalt:** Die Firma Operschall wird den Tarif für das Mittagessen im Kindergarten ab 01.01.2023 von 3,37 € auf 3,64 € (+10% USt) erhöhen. Die Gemeinde verrechnet derzeit ebenfalls 3,37 € (+13% USt), der Preis soll daher ab 01.01.2023 angepasst werden: Laut Gemeindevorstand Erhöhung auf 3,81 € (+13% USt) = 4,30 € Brutto.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Tarif für das Mittagessen im Kindergarten ab 01.01.2023 mit 3,81 € (+13% USt) = 4,30 € Brutto beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 10. Genehmigung Förderung ASK Bad Fischau-Brunn

**Sachverhalt:** Der ASK Bad Fischau-Brunn ersucht um den 2. TB der Jugendförderung 2022 laut Fördervereinbarung: 138 Kinder x 50 € = € 6.900. Laut Gemeindevorstand soll der Ausschuss die Verwendung der Förderung laut den Unterlagen des ASK kontrollieren.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Förderung wie o.a. genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 11. Beschluss Änderung Bebauungsplan

**Sachverhalt:** Die bei der Änderung der Flächenwidmung noch nicht in die Villengebiete miteinbezogenen Flächen sollen in den Bebauungsplan aufgenommen werden:



**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge DI Fleischmann mit der Änderung des Bebauungsplanes - Ausweitung des Villengebietes für die markierten Grundstück beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 12. Beschluss Richtlinie Aktiv Wohnen

**Sachverhalt:** Der Ausschuss Soziales und Gesundheit hat für Neuanmeldungen im Aktiv Wohnen eine neue Richtlinie ausgearbeitet (Beilage GR).

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Richtlinie genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 13. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstands wurden einstimmig genehmigt.

## 14. Berichte

Bgm. Knobloch, Berichte in cloud:



Regionsbetreuer.pdf



Regionale Leitplanung - Stellungnahme Bad Fischau November 2022.pdf



Gmail - Fotovoltaik Thermalbad.pdf



Flyer.jpg



Adventpunsch.jpg



Blackout

GGR Posch: Anfrage über Details aus der Vereinbarung Fa. Rohrdorfer – Erläuterung durch Vizebgm. Zimmer.

GGR Perner: Arbeitsgruppe-Blackout wird im Jänner mit Unterstützung des Zivilschutzverbandes Maßnahmen ausarbeiten. Wasserversorgungsanlagen wurden in Hinblick auf Stromspeisung besichtigt. Kanalhebeanlagen müssen ebenfalls mit Strom versorgt werden. Volksschule erstellt mit Unterstützung der Gemeinde einen Notfallplan.

GGR Binder: Es war ein konfliktreiches Jahr, aber trotzdem war eine sachliche Zusammenarbeit der Fraktionen möglich. Wunsch nach gemeinsamer Weihnachtsfeier von Gemeinderat und Gemeindebediensteten. Wünscht Frohe Weihnachten, Gesundheit und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

GGR Posch: Wunsch nach gemeinsamer Weihnachtsfeier von Gemeinderat und Gemeindebediensteten. Bei Projekten sollten mehr Gespräche und Informationen erfolgen. Wünscht Frohe Weihachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

GGR Artner: Wünscht Frohe Weihachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr. Wunsch nach gemeinsamer Weihnachtsfeier von Gemeinderat und Gemeindebediensteten. Fraktion der Zukunftsunion hat im Anschluss eigene Weihnachtsfeier.

Vizebgm. Zimper: Es war ein schwieriges, arbeitsreiches Jahr mit vielen Projekten. Wünscht noch einen schönen Advent und hofft auch auf mehr Gelassenheit. Wünscht Frohe Weihachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Bgm. Knobloch: Wünscht Frohe Weihachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 16.03.2023 genehmigt.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

\_\_\_\_\_  
GGR, ÖVP

\_\_\_\_\_  
GGR, Zukunftsunion

\_\_\_\_\_  
GGR, SPÖ

\_\_\_\_\_  
GGR, Grüne