



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 16.11.2023 im Gasthof Fromwald, Wr.Neustädterstraße 20.

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.00 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Vizebgm./Bgm. ZIMPER DI Stefan (ÖVP)
2. GGR/Vizebgm. GOLDFUß, BSC (WU) Sebastian (ÖVP)
3. GGR PERNER DI Johannes (ÖVP)
4. GR/GGR HIRSCH Lukas (ÖVP)
5. GR/GGR ZOTTL Brigitte (ÖVP)
6. GGR ARTNER Michael (Zukunftsunion)
7. GGR BINDER Michaela (SPÖ)
8. GGR POSCH Mag. Barbara (Grüne)
9. GR BREDL Sonja (ÖVP)
10. GR HIRSCH Mag. Christian (ÖVP)
11. GR PILZ Johann (ÖVP)
12. GR SINN Elke (ÖVP)
13. GR STREIMEL Monika (ÖVP)
14. GR WILDNER Michael (ÖVP)
15. GR HADERER Alexandra (Zukunftsunion)
16. GR HANDLER Norbert (Zukunftsunion)
17. GR UEBE Mag. Maximiliane (SPÖ)
18. GR WEGSCHEIDER Stefanie, BA (SPÖ)
19. GR BAUER Christian (Grüne)

Entschuldigt abwesend: GR BURGSTALLER Josef (Zukunftsunion), GR RAUCH-HÖPHFFNER DI Sonja (ÖVP)

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP 14, Personalangelegenheiten) und beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung 19.09.2023
2. Angelobung neuer Gemeinderat
3. Neuwahl Bürgermeister, Gemeindevorstand, Vizebürgermeister und Änderung der Ausschüsse
4. Bericht Kassaprüfung
5. Genehmigung Straßenbauarbeiten Obere Burggasse
6. Genehmigung Austausch Ozongenerator AOP-Anlage, Fa. GWT
7. Genehmigung Ankauf Laptops Volksschule
8. Genehmigung Kosten Adventmarkt
9. Genehmigung Verordnung Bebauungsplan
10. Genehmigung Verordnung Einheitssatz Aufschließungsabgabe
11. Genehmigung Mietvertrag Pointengasse 2
12. Beschluss Verlängerung Pachtverhältnis Hundezone
13. Genehmigung Saunatarif Thermalbad
14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
15. Berichte

Sitzungsverlauf:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023 folgende Einwendungen erhoben wurden: GGR Artner ersucht um Ergänzung/Änderung des Berichtes von GR Burgstaller zum Thema Ehrungen mit dem Text des Schreibens der NÖ Landesregierung. (Beilage)

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Ergänzung/Änderung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Angelobung neuer Gemeinderat

Michael Wildner (ÖVP), wird von Vizebgm. Zimper gem. NÖ Gemeindeordnung als Gemeinderat angelobt.

3. Neuwahl Bürgermeister, Gemeindevorstand, Vizebürgermeister und Änderung der Ausschüsse

Nach dem Amtsverzicht von Bgm. Knobloch und GGR Bredl, erfolgt die Neuwahl des Bürgermeisters, die Ergänzungswahl Gemeindevorstand und Neuwahl Vizebürgermeister. Im Prüfungsausschuss erfolgt ebenfalls eine Ergänzungswahl, die Ausschüsse werden teilweise umgebildet. Stefan Zimper wird zum Bürgermeister, Sebastian Goldfuß zum Vizebürgermeister, Brigitte Zottl und Lukas Hirsch in den Gemeindevorstand gewählt. Michael Wildner wird als Mitglied des Prüfungsausschusses gewählt.

Siehe Niederschrift.

Sachverhalt: Änderung der Ausschüsse laut Beilage, Entsendungen sollen noch entschieden werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Änderung der Ausschüsse genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Bericht Kassaprüfung

Sachverhalt: GR Christian Hirsch berichtet über die Kassaprüfung auf Grund des Bürgermeisterwechsels am 09.11.2023:

Die Hauptkasse wurde geprüft und stimmt mit dem Buchungsabschluss überein.

Die Nebenkasse konnte aktuell nicht geprüft werden (außerhalb der Dienstzeit), die Buchung stimmt mit der übergebenen Stückliste überein. Die Kasse wurde daher vom Ausschussvorsitzenden unvermutet am 10.11. geprüft und stimmt überein, das Protokoll wurde hierzu ergänzt.

Die Bankkonten stimmen mit dem Buchungsabschluss überein.

Zur Überziehung des RAIKA Kontos, Stand -430.417,87 erläutert der Kassenverwalter, dass das Darlehen Wasserversorgung mit EUR 200.000 beschlossen und bewilligt ist, die Zuzählung sich leider verzögert hat. Mit der Quartalsvorschreibung der Haushaltsgebühren werden weitere ca. EUR 170.000 Eingänge unmittelbar erwartet. Die Kommunalsteuer sollte bis 15.11. rund EUR 130.000 einbringen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Straßenbauarbeiten Obere Burggasse

Sachverhalt: Die Erd- und Baumeisterarbeiten für die Aufschließung Obere Burggasse wurden vom Büro DI Trugina ausgeschrieben folgende Angebote wurden abgegeben (Nicht offenes Verfahren ohne Bekanntmachung Unterschwellenbereich):

Genre Bau GmbH. € 439.493,04

Mayerbau GmbH. € 461.785,57

Johann Fuchs GmbH. € 469.330,44

Nach Prüfung der Angebote liegt folgender Vergabevorschlag vor:

Genre Bau GmbH., 2721 Bad Fischau-Brunn, MAN-Straße 5 mit einer Bruttoangebotssumme von € 439.493,04 als Billigstbieter.

Die Straßenbauarbeiten für die Aufschließung Obere Burggasse wurden vom Büro DI Trugina ausgeschrieben folgende Angebote wurden abgegeben (Nicht offenes Verfahren ohne Bekanntmachung Unterschwellenbereich):

Fa .Lang u. Menhofer € 58.736,41

Fa. Porr Bau GmbH. € 65.221,56

Fa. ABO GmbH. € 65.222,17

Fa. Pusiol GmbH. € 66.961,60

Nach Prüfung der Angebote liegt folgender Vergabevorschlag vor:

Fa. F.Lang u. K.Menhofer BaugmbH. & Co.KG, 2700 Wr. Neustadt, Schleppbahngasse 8 mit einer Bruttoangebotssumme von € 58.736,41 als Billigstbieter.

Die Bedeckung erfolgt im VA 2024, Vorhaben Straßenbau

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten an die Billigstbieter Fa. Genre Bau GbmH. und Fa. Lang u. Menhofer genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Genehmigung Austausch Ozongenerator AOP-Anlage, Fa. GWT

Sachverhalt: Der Ozongenerator der AOP-Anlage ist defekt und muss erneuert werden. Zur Aufrechterhaltung der Wasserversorgung wurde bereits der Auftrag an die Fa. GWT mit € 6.228,50 erteilt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Genehmigung Ankauf Laptops Volksschule

Sachverhalt: Für drei Notebooks (Lehrerarbeitsplätze/smart-board) liegt ein Angebot der Fa. Gemdat mit € 3.416,40 vor. Die Bedeckung erfolgt im VA 2024.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat den Ankauf der Laptops genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Genehmigung Kosten Adventmarkt

Sachverhalt: Vizebgm. Goldfuß: Die Kosten für den Adventmarkt 08.-10.12.2023 werden betragen:

Kosten	Betrag netto							
Anzeige NÖN	300							
Werbung Facebook	300							
Musik	1.250	MMK, Böhmisches, Stonefield Trio						
Hütten Bad Erlach	1.120							
Transport Hütten	1.300							
4U Entertainment	4.675	(Grafiken, Flyer Plakate, Werbebanner Kreisverkehr, Licht & Ton, Bühnenzelt, URL)						
Haftpflichtversicherung	500							
AKM	500							
Polster	500							
	10.445							
Erlöse	Betrag netto							
Standgebühr	1.250							

Da die Vorbereitungen bereits angelaufen sind, muss die Veranstaltung so durchgeführt werden, die Bezahlung kann ev. 2024 erfolgen. Ab 2024 werden die Kosten verringert, ev. sollen Hütten durch den Bauhof gebaut werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Kosten für den Adventmarkt genehmigen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (15 dafür: ÖVP, SPÖ, GR Bauer / 4 dagegen: Zukunftsunion, GGR Posch)

9. Genehmigung Verordnung Bebauungsplan

Sachverhalt: Der Änderung des Bebauungsplans wurde von der NÖ Landesregierung für in Ordnung befunden und muss jetzt per Verordnung des Gemeinderates genehmigt werden Die Stellungnahme laut Beilage wird zur Kenntnis genommen. (Beilagen Änderung Bebauungsplan GZ.51.920-23/01, Auflage Juni 2023 und Änderung Bebauungsplan GZ.51.920-23-01 Beschluss Sept. 2023) Folgender Verordnungsentwurf wurde erstellt:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen in seiner Sitzung am 16.11.2023 folgende

Verordnung

- § 1 Auf Grund des § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., werden der Bebauungsplan und die Bebauungsbestimmungen abgeändert.
- § 2 In den Bebauungsbestimmungen wird der § 5 Kfz-Stellplätze und Abstellanlagen für Fahrräder abgeändert.
Die neue Bestimmung lautet:

§ 5 Kfz-Stellplätze und Abstellanlagen für Fahrräder

- 1) Bei einem Neubau oder Zubau und der damit verbundenen Errichtung von neuen Wohneinheiten, bzw. der Änderungsverpflichtung zur Herstellung von Pflichtstellplätzen sind mindestens 2 KFZ-Stellplätze pro Wohneinheit auf Eigengrund vorzusehen.
- 2) Die Stellplätze sind so auszuführen, dass sie eigenständig nutzbar sind. Erforderliche Zufahrts- und Rangierflächen sind ebenso sicherzustellen. Ausgenommen davon sind bei Zu- oder Umbauten Parzellen kleiner 400 m² oder Parzellen, deren Konfiguration eine solche Ausführung aufgrund beengter Verhältnisse nicht ermöglicht. Der Nachweis hierfür ist zu erbringen.

Die bisherigen Absätze 2 und 3 erhalten die neue Nummerierung 3 und 4.

- § 3 Es werden die unter der Plan Nummer 51.920-23/01 vom Juni 2023 erfassten Plandarstellungen mit der Plandarstellung in rot eingetragenen Signaturen abgeändert.
- § 4 Die Plandarstellung und Bebauungsvorschriften, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 5 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung genehmigen. (Beilagen Änderung Bebauungsplan GZ.51.920-23/01, Auflage Juni 2023 und Änderung Bebauungsplan GZ.51.920-23-01 Beschluss Sept. 2023)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Genehmigung Verordnung Einheitssatz Aufschließungsabgabe

Sachverhalt: Für die Neufestsetzung des Einheitssatzes gem.§ 38 Abs.6 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. wurde folgender Verordnungsentwurf erstellt:

VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn hat in seiner Sitzung am 16.11.2023 beschlossen, den Einheitssatz gemäß § 38 Abs. 6 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 in der derzeit gültigen Fassung, für die Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn mit

€ 650,00

neu festzusetzen.

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2024 in Kraft.

Gleichzeitig treten mit Wirksamkeitsbeginn dieser Verordnung alle bisherigen Verordnungen bezüglich Einheitssatz außer Kraft.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister:

GGR Artner: Die div. Gemeindeabgaben sollten generell zur Kostendeckung jährlich angepasst werden.

Bgm. Zimmer: Soll nach Möglichkeit in Zukunft erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Genehmigung Mietvertrag Pointengasse 2

Sachverhalt: Das Objekt Pointengasse 2, soll ab 01.12.2023 an die Fa. Elektro Jungbauer e.U. als Büro/Lager vermietet werden, ein entsprechender Mietvertrag wurde erstellt: Gebäude mit 38,12 m² und Gartenbereich mit ca. 500 m², monatl. Hauptmietzins € 500 / Betriebskosten-Akonto € 75 / 20% USt € 115 = Summe € 690, Mietdauer ab 01.12.2023 auf unbestimmte Dauer/monatl. Kündigungsfrist.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Mietvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Beschluss Verlängerung Pachtverhältnis Hundezone

Sachverhalt: Das von Alois Reiterer gekündigte Pachtverhältnis für die Hundezone soll bis 31.03.2023 verlängert werden.

Für die Hundezone werden kostengünstige Alternativen gesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verlängerung des Pachtverhältnisses beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Genehmigung Saunatarif Thermalbad

Sachverhalt: Ein Zusätzlicher Tarif für die Sauna, Verlängerungsstunde bei 3 Stunden-Karte: € 5,00 soll beschlossen werden. Die Winter-Tarifordnung 23/24 wird entsprechend ergänzt.

GGR Binder: Die Öffnungszeiten der Damensauna sollten auf 18.00 – 22.00 Uhr geändert werden, um Berufstätigen den Besuch zu ermöglichen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die o.a. Ergänzung der Winter-Tarifordnung genehmigen, die Öffnungszeiten der Damensauna sollen besprochen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes werden einstimmig genehmigt.

15. Berichte

GGR Binder: SPÖ – Adventpunsch, 27.11.2023,17.00 Uhr.

Vizebgm. Goldfuß:

→ Adventplakat 2023 wurde wieder gestaltet.

→ Beiträge der GGR für die Gemeindezeitung bis Ende dieser Woche.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 14.12.2023.

Bürgermeister

Schriftführer

GGR, ÖVP

GGR, Zukunftsunion

GGR, SPÖ

GGR, Grüne