Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Wiener Neustädter Straße 1
Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-15
info@bad-fischau-brunn.at
www.bad-fischau-brunn.at

familienfreundlichegemeinde

VERHANDLUNGSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 09.09.2014 im Gemeindeamt Bad Fischau-Brunn, Wiener Neustädterstraße 1.

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Reinhard Knobloch
2. Vizebgm. Klemens Sederl
3. Gf.GR. Josef Burgstaller
4. Gf.GR. Peter Pasaurek
5. Gf.GR. Thomas Swoboda
6. Gf.GR. Sabine Goldfuß
7. GR. Norbert Moser
8. GR. Martin Lackner
9. GR. Mag. Harald Fischer
10. Gf.GR. Eva Greiner
11. GR. Maria Zoufal
12. Gf.GR. Michael Artner
13. GR. Andrea Kellner
14. GR. Franz Schicker
15. GR. Norbert Mitteregger
16. GR. Mario Müller
17. GR. MMag. Christoph Jackwerth
18. GR. Mag. Christian Hirsch
19. GR. Harald Platzer

Entschuldigt abwesend waren: GR. Mag.Verena Reisacher, GR. Mag. Wolfgang Halenka

Schriftführer: Amtsleiter Hannes Rosenbichler

Die Sitzung war öffentlich (TOP 9 nicht öffentlich) und beschlussfähig

Der Bürgermeister berichtet, dass nachstehender Anträge gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung eingebracht wurden: Darlehensaufnahme ecoplus
Der Punkt wird einstimmig als TOP 3 c.) aufgenommen.

GR Fischer beantragt den TOP 8 Genehmigung Grundverkauf Landwirtschaftliches Kasino Brunn in öffentlicher Sitzung zu behandeln. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

T A G E S O R D N U N G

1. Angelobung Gemeinderat/Gemeinderätin
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2014
3. Genehmigung Darlehensaufnahmen
   a.) Zentrumsgestaltung
   b.) Straßenbau
   c.) Ecoplus
4. Beschluss Änderung örtliches Raumordungsprogramm (Verordnung A und B)
5. Genehmigung Sonderförderung FF Bad Fischau
6. Genehmigung Wirtschaftsförderung
7. Behandlung Initiativantrag gem.§ 16 NÖ Gemeindeordnung Friedhofserweiterung
8. Genehmigung Grundverkauf Landwirtschaftliches Kasino Brunn
9. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
10. Berichte

Verlauf der Sitzung:

1. Angelobung Gemeinderat/Gemeinderätin

Frau GR Stephanie Khalifa (Gerhardus) hat mit Schreiben vom 28.08.2014 ihr Gemeinderatsmandat zurückgelegt. Von der ÖVP-Fraktion wurde Herr MMag. Christoph Jackwerth als Gemeinderat nominiert und soll auch in den Ausschüssen nachfolgen. GR MMag. Jackwerth wird vom Bürgermeister angelobt.

2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2014

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2014 keine Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

3. Genehmigung Darlehensaufnahmen

a.)Zentrumsgestaltung

Sachverhalt: Für das AOH-Vorhaben Zentrumsgestaltung wurde ein Darlehen in der Höhe von € 135.000, Laufzeit 15 Jahre, Zinssatz 6-Monats-Euribor ausgeschrieben, folgende Anbote (Anbotsöffnung 28.08.2014 GGR Burgstaller, AL Rosenbichler) wurden abgegeben:
Hypo NÖ 6-Monats-Euribor + 0,74 %
BAWAG PSK 6-Monats-Euribor + 0,75 %
Sparkasse 6-Monats-Euribor + 0,90 %
Raiffeisenbank 6-Monats-Euribor + 1,00 %
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme beim Bestbieter der Hypo NÖ genehmigen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b.)Straßenbau

Sachverhalt: Für das AOH-Vorhaben Straßenbau wurde ein Darlehen in der Höhe von € 250.000, Laufzeit 15 Jahre, Fixzinssatz auf 10 Jahre, ausgeschrieben, für das Darlehen wird beim Land NÖ um eine Landesfinanzsonderaktion (Zinsenzuschuss) angesucht. Folgende Anbote (Anbotsöffnung 28.08.2014 GGR Burgstaller, AL Rosenbichler) wurden abgegeben:
Hypo NÖ Fixzinssatz 2,100 %
BAWAG PSK Fixzinssatz 2,170 %
Sparkasse Fixzinssatz 2,450 %
Raiffeisenbank Fixzinssatz 2,625 %
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme beim Bestbieter der Hypo NÖ genehmigen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

c.)ecoplus

Sachverhalt: Für das Darlehen laut Fördervereinbarung - ecoplus GmbH., für das Projekt Aufschließung Betriebsgebiet Leberfeld in der Höhe von € 141.720, wurde ein Darlehensvertrag mit dem Land NÖ Abt. Wirtschaft, Tourismus und Technologie als Darlehensgeber vorgelegt. (eingelangt 04.09.2014) Die Laufzeit beträgt 13 Jahre, davon 3 Jahre tilgungsfrei, Zinssatz 0,0 %, zahlbar in 10 gleichen Jahresraten, Beginn: 01.10.2017.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme genehmigen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Beschluss Änderung örtliches Raumordungsprogramm (Verordnung A und B)

Sachverhalt: Die beabsichtigten Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes (ARGE Raumplanung GZ 5194-57/13 Blatt 1 und 2, Oktober 2013) lagen von 22.10 – 03.12.2013 zur allgemeinen Einsicht auf. Die erforderlichen Gutachten wurden eingeholt. Für die Änderungen wurden entsprechende Verordnungen A (Änderungspunkt 3 und 4, Beilage A) und B (Änderungspunkt 2, Beilage B) erstellt - Änderungspunkt 1 wird vorerst nicht behandelt – und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Folgende Stellungnahmen wurden innerhalb der Auflagefrist abgegeben und mit der entsprechenden Behandlung dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht (Beilage C):Stadt Wiener Neustadt (zu Änderungspunkt 2)
Reit & Zuchtstall GmbH. (zu Änderungspunkt 2)
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Verordnung A und Verordnung B beschließen. (Beilagen A,B und C)
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Genehmigung Sonderförderung FF Bad Fischau

Sachverhalt: Die FF Bad Fischau hat mit Schreiben vom 13.08.2014 um Gewährung einer Sonderförderung 2014 über € 5.000,- zur Erneuerung und Ergänzung von Einsatzdienstbekleidung und Einsatzgeräteausrüstung angesucht.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Förderung genehmigen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Genehmigung Wirtschaftsförderung

Sachverhalt: Die WAS Privatstiftung hat für die Aufschließungsabgabe für das Betriebsgrundstück in der Julius Raab-Straße in der Höhe von € 70.888,92 um eine Wirtschaftsförderung in der Höhe von € 20.888,92 angesucht. Die Kosten für die Aufschließung (Wasser, Kanal, Straße und Straßenbeleuchtung) betragen rund 38.000,- €. Zusätzlich zu der Aufschließungsabgabe wurden Kanal-und Wasseranschlussabgabe in der Gesamthöhe von rund 2.500 € vorgeschrieben.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Wirtschaftsförderung in der Höhe von € 16.000 € gewähren.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Behandlung Initiativantrag gem.§ 16 NÖ Gemeindeordnung Friedhofserweiterung

Sachverhalt: Am 20.08.2014 ist ein Initiativantrag gemäß § 16 NÖ Gemeindeordnung mit 326 Unterschriften von Gemeindemitgliedern, Zustellungsbevollmächtigter Mag. Harald Fischer, Zustellungsbevollmächtigter-Stv. Elisabeth Müller-Engeler eingelangt. Der Antrag lautet: Der Gemeinderat möge beschließen, auf dem für die Friedhofserweiterung gewidmeten Areal eine zeitgemäße Verabschiedungshalle und einen Urnenhain zu errichten. Nach Überprüfung der Daten wird der Antrag dem Gemeinderat zur Behandlung vorgelegt.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, auf dem für die Friedhofserweiterung gewidmeten Areal eine zeitgemäße Verabschiedungshalle und einen Urnenhain zu errichten.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Genehmigung Grundverkauf Landwirtschaftliches Kasino Brunn

Sachverhalt: Das Landwirtschaftliche Kasino Brunn benötigt Manipulationsflächen (zur Gewinnung von Biomasse für Heizwerk) rund um die Maschinenhalle auf der Parz. 1209, KG Brunn und hat dabei um Ankauf eines Grundstückteiles mit der Fläche von rund 2.325 m² angesucht. Gleichzeitig wird um eine Vereinsförderung im Ausmaß des Kaufpreises angesucht.

Ein Teilungsentwurf von DI Guggenberger liegt vor. Nach Beratung mit Notar Taschner soll nun anstatt eines Verkaufes und einer gleich hohen Förderung eine Schenkung (Verkehrswert 7.500 € für die Gebührenbemessung) erfolgen. Ein entsprechender Entwurf eines Schenkungsvertrages wurde vorgelegt.
GR Fischer findet das Projekt grundsätzlich sinnvoll, die Fläche sollte aber nur verpachtet und nicht verkauft werden.
GGR Artner (Obmann Landw.Kasino Brunn) und GR Mitteregger (Obmann-Stv.) nehmen wegen Befangenheit an der Abstimmung nicht teil.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Schenkungsvertrag genehmigen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (15 dafür / 2 dagegen, GR Fischer u.GR Schicker)
Gegenantrag GR Fischer: Der Gemeinderat möge eine Verpachtung um 1 € jährlich beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.
Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (2 dafür, GR Fischer u.GR Schicker / 15 dagegen,)

9. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Anträge des Gemeindevorstandes werden einstimmig beschlossen.

10. Berichte

Bürgermeister Knobloch berichtet:

- Gemeinderatswahl am 25.01.2014
- Lärmschutz A 2 im Bereich Reiterer Badesee: Gespräche mit Stadt Wr.Neustadt am 17.10. über eine eventuelle Kostenbeteiligung der Gemeinde. (Gesamtkosten rund 1,3 Mio.€, die 700.000 € werden von der ASFINAG übernommen)
- Finanzamtsprüfung: 5 offene Punkte werden von AL Rosenbichler mit Steuerberater bearbeitet.
- Betriebsansiedlung Fa.Semmelrock: in der abgebauten Kiesgrube der Fa. Cemex, Gemeindegrenze zu Weikersdorf, bis zu 100 Arbeitsplätze im Endausbau. Umwidmung ist erforderlich und wird so rasch wie möglich erfolgen.
- GGR Swoboda: U 15 des ASK Bad Fischau-Brunn wurde Meister, Einladung zum Spiel Wr.Neustadt – Rapid, 2 Karten noch frei.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert

Bürgermeister	gf. Gemeinderat	Schriftführer
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat